



RENT

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS JUODASIS KEL., PAVILNYS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 500 M2 PLOTO

**5 000 €** (10.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**500.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/1**

Price:	<b>5 000 € (10.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Gas, Electricity, Has water

### Additional Information

NUOMUOJAMAS 500 KV.M PASTATAS ŠV. ANTANO KVARTALE!

Komercinei bei kitai veiklai vystyti nuomojamas 500 kv. m pastatas Šv. Antano kvartale;  
Pastatas dar nėra įrengtos, patalpos be pertvarų, tad šioje stadijoje gali būti įrengtos ir pritaikytos pagal kliento poreikį;  
17,55 a žemės sklypas;  
Dideli langai suteiks jaukumo ir šilumos patalpoms;  
Su visomis komunikacijomis;  
Asfaltuotas privažiavimas;  
Individualių namų ir dvibučių kaimynystė bei kvartale apsigyvenusios jaunos šeimos, todėl patalpos gali būti pritaikytos ir kvartalo poreikiams;

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas: Vilniaus r. sav., Juodasis kelias;  
Sklypo plotas – 10 arų;

Namo statybos metai – 2024 m.;

Aukštų skaičius – 1;

Bendras plotas – 500 kv. m.;

Įrengimas – baigtumas bus įregistruotas 85 proc., todėl turėsite galimybę įsirengti pagal veiklos poreiki;

#### KOMUNIKACIJOS:

Elektra – 10 kW;

Dujos – yra;

Šildymas – dujinis;

Vanduo: centralizuotas gyvenvietės vandentiekis;

Kanalizacija – centralizuoti gyvenvietė valymo įrenginiai.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~ 9 km iki Vilniaus miesto centro;

~2 km iki Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelio-darželio;

~ 100 m iki autobuso stotelės;

~ 2,5 km iki Vilniaus vaikų darželio „Naminukas“;

~ 1,7 km iki Vilniaus r. Nemėžio Šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos;

~ 3,3 km iki Vilniaus „Vilnies“ pagrindinės mokyklos;

~ 3,3 km iki Vilniaus „Vilnies“ pagrindinės mokyklos;

~ 3,3 km iki Vilniaus Pavilnio pagrindinės mokyklos;

~ 1,8 km iki PC „IKI“, V. Sirokoslės g. 17 ;

– 2 km iki PC „AIBĖ“, V. Sirokoslės g. 19;

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 686 78264

Contact via email: [lilija.balasiene@capitalrealty.com](mailto:lilija.balasiene@capitalrealty.com)








*Lilija Balaišienė*

NT BROKERĖ / BIURO VADOVĖ

Patikėkite savo turtą profesionalui!

+370 686 78 264  
lilija.balaisiene@gmail.com

