



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO PATALPOS DAUGĖLIŠKIO G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 58.54 M2 PLOTU

878 € (15.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
58.54 m²

Floor
1

Price: **878 € (15.00 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Rent

Additional information

NUOMOJAMOS NAUJOS KOMERCINĖS PATALPOS ŠNIPIŠKĖSE, DAUGĖLIŠKIO G.

Nuomojamos naujos statybos komercinės paskirties patalpos strategiškai patrauklioje Vilniaus vietoje – Daugėlišio g., Šnipiškėse. Tai sparčiai augantis ir aktyviai besivystantis rajonas, kuriame formuojasi stipri gyvenamoji ir komercinė infrastruktūra bei nuolat auga potencialių klientų srautas.

Patalpos puikiai tinka įvairiai komercinei veiklai: paslaugų verslui, grožio studijai, medicinos ar sveikatingumo paslaugoms, biurui, showroom tipo prekybai, specializuotai parduotuvei ar kitai veiklai.

Galimi nuomojami plotai:
– 58,54 m² arba 83,67 kv. m

Patalpų privalumai:

- Patalpos įsidėsčiusios pirmame aukšte
- Atskiri įėjimai iš lauko
- Dideli vitrininiai langai, užtikrinantys puikų matomumą ir reklamos galimybes
- Patalpos nuomojamos su daline apdaila, suteikiant galimybę įsirengti pagal veiklos poreikius.
- Įrengta rekuperacinė sistema (be vidaus ortakių išvedžiojimo)
- Oro kondicionavimo sistemos įvadai
- Funkcionalus išplanavimas, tinkantis įvairiai veiklai

Lokacijos privalumai:

Šnipiškės – viena sparčiausiai besivystančių Vilniaus miesto dalių, kur aktyviai vystomi nauji gyvenamieji projektai, kuriama miesto infrastruktūra ir formuojasi stipri vietos bendruomenė. Tai užtikrina nuolatinį potencialių klientų srautą bei aukštą komercinio objekto matomumą.

Greta artimiausiu metu veiklą pradės maisto prekių parduotuvė, kuri papildomai generuos lankytojų srautą.

Parkavimas: automobilių parkavimas šalia pastato (geltona zona)

Nuomos kaina: 15 Eur/m² + PVM (taikomos Triple Net nuomos sąlygos). -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505953

Contact details

Phone number: +370 686 03683

Contact via email: rimantas.poznanskis@ober-haus.lt



