



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, MAITINIMO, SANDĖLIAVIMO PATALPOS VYTURIŲ G., BAČIŪNAI, ŠIAULIŲ M., ŠIAULIŲ M. SAV., 528.72 M2 PLOTO

1 500 € (2.84 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
528.72 m²

Floor
1

Price: **1 500 € (2.84 €/m²)**
Status: Aktyvus
Sale or rent: Nuoma

Additional information

ŠIAULIEČIAI IR MIESTO SVEČIAI IŠGIRDE ŽODŽIUS "KAVINĖ PUŠELĖ", JAU ŽINO KUR JI ĮSIKŪRUSI IR KUR VAŽIUOTI !

PUIKUS PASIŪLYMAS- IŠNUOMOJAMA KAVINĖ PUŠELĖ SU 25,44 A ŽEMĖS SKLYPU BEI ĮRENGTU ŪKINIU PASTATU, KURIAME ĮRENGTA TERASA, VAIKŲ ŽAIDIMŲ KAMBARYS !

IŠNUOMOJAMA (išperkamoji nuoma) kavinė PUŠELĖ, su visa įranga, baldais, buitine technika, veikiančiu nuomos verslu. PATALPŲ APRAŠYMAS:

- * Adresas: Vyturių g. 20, Šiauliai;
- * Plotas: 528,72 m², ūkinio pastato bendras plotas 166,86 m²; patalpos atnaujintos 2022 metais;
- * Baigtumas 100 proc., padaryti nauji kadastriniai matavimai pastato ir žemės sklypo;
- * Paskirtis – maitinimo; bet galima gyventi, dirbti, nuomoti kambarius, ilsėtis ir pramogauti ! Su daugybe galimų transformacijų panaudoti kitoms veikloms;
- * Lauko terasa prie kavinės 70,53 m², bei terasa ūkinio pastato 2 aukšte;
- * Kavinėje– trys erdvios salės, privačioms šventėms ir verslo renginiams, virtuvė, wc bei pagalbinės patalpos, kabinetai, antrame aukšte – įrengti kambariai nuomai, svečių apgyvendinimui;
- * Šildymas – dujomis, kietu kuru, elektra, židiniu;
- * Vanduo gręžinio, kanalizacija – valymo įrengimai; sumontuotos saulės baterijos, automobilių krovimo stotelės;
- * Vaikų žaidimų aikštelė, erdvi parkavimosi aikštelė;
- * Ūkiniame pastate, antrame aukšte įrengta vaikų žaidimų zona, tinkanti vaikų šventėms organizuoti;
- * Erdvus, trinkelėmis išklotas kiemas, parkavimo aikštelė;

* Asfaltuotas privažiavimo kelias;

GAMTOS IR PASTATO HARMONIJA:

* Šalia pastato augantys brandūs medžiai suteikia jaukumo jausmą;

* Natūralus pavėsis – vėsi zona karštomis vasaros dienomis;

JEI SUDOMINO, SKAMBINKITE, MIELAI APRODYSIME PATALPAS IR PAPASAKOSIM DAUGIAU APIE ŠIĄ NUOSTABIĄ KAVINĘ.

DAUGIAU INFO TEL +37063827509

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH501777

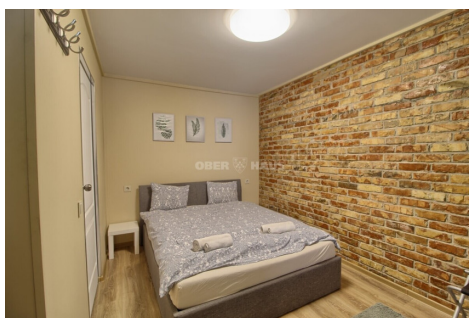
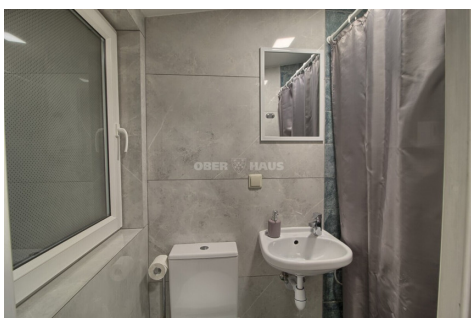
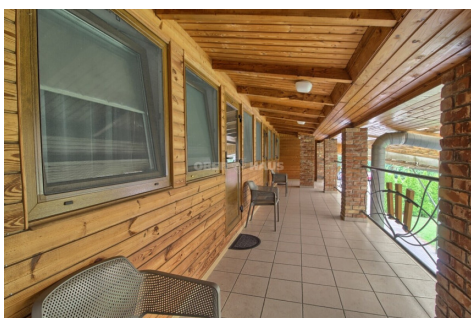
Contact details

Phone number: +370 638 27 509

Contact via email: renata.soltaniene@ober-haus.lt







**AŠ GALIU
BŪTI JŲŲ
ASMENINE BROKERE!**

- Norite persikonsultuoti NT klausimais?
- Norite skubiai parduoti ar išnuomoti savo būstą?
- Norite įsigyti gyvenamąjį būstą Šiauliuose?

Renata Soltanienė
Gyvenamojo NT eksperte

+370 638 27 509
renata.soltanienė@ober-haus.lt
P.Višinskio g. 37, 76351 Šiauliai

OBER HAUS
NIEKINIOJAMASIS TURTAS