



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ PATALPOS LAISVĖS PR. 58, VILNIUS, VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 18 M2 PLOTO

152 € (8.44 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
18.00 m²

Floor
1/11

Price:	152 € (8.44 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1990
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Internet, Lift, Lift, Has furniture, Has furniture, Good access, Good access, Alarm, CCTV

Additional Information

ERDVĖ JŪSŲ VEIKLAI – ĮSIKURKITE DABAR!

Nuoma iki 2026-12-31 |

Ieškote vietos augti, kurti ar pradėti naują projektą? Siūlome lanksčias, erdvas ir strategiškai patogioje vietoje esančias patalpas Viršuliškėse – Laisvės pr. 58 (buvęs TTVAM pastatas).

Laisvos (N) patalpos:

- 101 patalpa – 37,28 m² ploto, su aukštomis lubomis. Nuomos kaina – tik 5 Eur/m²!
- 1007 patalpa – 19,47 m² ploto, jauki ir tvarkinga.
- 307 patalpa – 20,17 m² ploto, jauki.

IŠSKIRTINĖ GALIMYBĖ

Taip pat (iš)nuomojamas beveik visas 2 aukštas ~ 600 m². Kaina derinama. Buvęs nuomininkas – privati mokykla.

Puikiai tinka:

- privačiai mokyklai ar darželiui
- šokių, sporto, jogos studijai
- mokymų, seminarų, kūrybinei ar paslaugų veiklai

Galima nuomotis ir atskirais plotais (taip pat yra atskiros virtuvės, dušo, wc patalpos):

195 m² | 183 m² | 117 m² | 100 m² | 36 m² | ir kt.

Ploto pasirinkimas – nuo 18 m² iki 600 m²

PATOGU IR LANKSTU

- Administracinės, paslaugų, švietimo, sandėliavimo paskirties patalpos
- Kabinetai, auditorijos, kambariai
- Galimybė nuomotis visą aukštą (2 aukštas) arba atskiras patalpas
- Aukštai: 2–10
- Lubų aukštis – 2,92 m
- Kiekviename aukšte – po 2 san. mazgus

KAINA

- Nuomos kaina: 5–7.5 Eur/m² + komunaliniai
- Bendra kaina su komunaliniais (patalpų) – pateikta 2-oje nuotraukoje
- Depozitas: 1 mėn. nuoma + komunaliniai
- Nuomos terminas – iki 2026-12-31 d.

Auditorijos A3 ir A5 – galimas valandinis nuomos variantas:

30 Eur + PVM (mokymai, seminarai, renginiai)

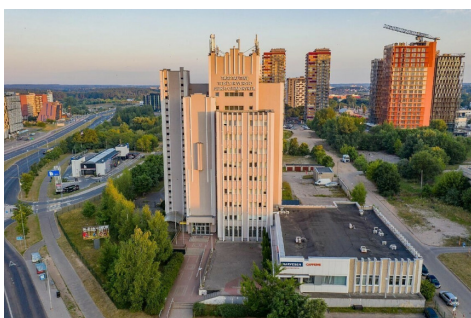
PUŠKI LOKACIJA

- Laisvės pr. 58, Viršuliškės
- Tik 10–15 min. iki Vilniaus centro (5,5 km)
- Viešojo transporto stotelė – už 60 m
- Patogus privažiuojimas
- Mokamas parkingas – 20 Eur + PVM/mėn. (automatinis numerių nuskaitymas)

Contact details

Phone number: +37060360889

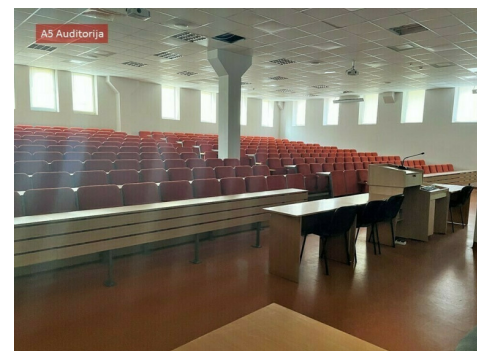
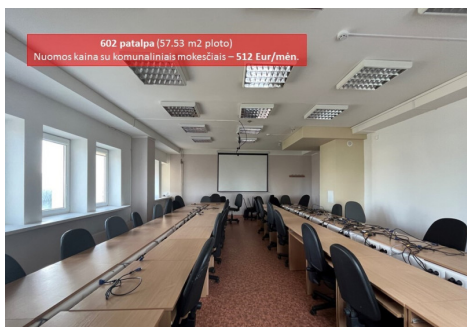
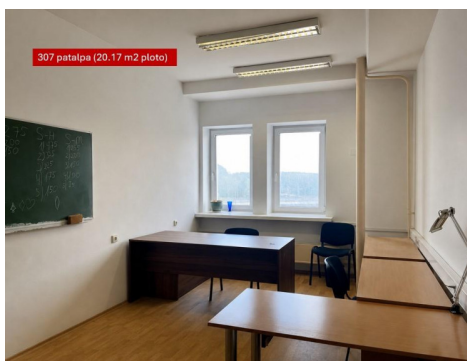
Contact via email: s.vilnius@gmail.com

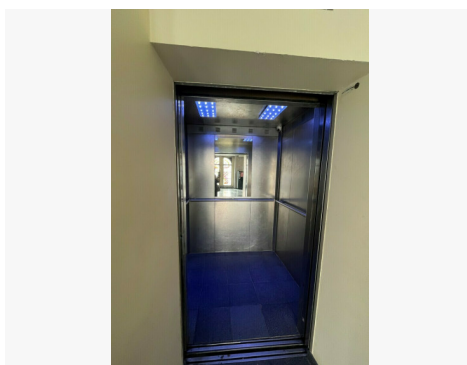
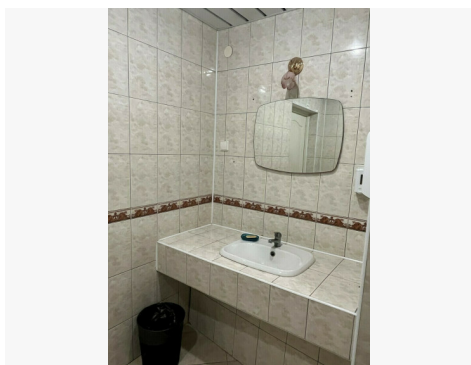


Nuoma galima iki 2025-12-31

Kabineto numeris	Patalpa	Plotas kv.m.	Nuomos kaina Eur/kv.m.	Komunalinių mok. kaina Eur/kv.m.	Bendra suma, EUR	atsilavinis
Auditorija A3	Pat. 1007	118,33	118,33	0	118,33	100%
Auditorija A5	Pat. 602	236,32	236,32	0	236,32	100%
RAUNIS SILE	Pat. 1007	286,36	286,36	0	286,36	100%
Auditorijos - Pat. 37,28 m2 ploto 1007	1007	37,28	37,28	3,9	41,18	100%
II aukšto buvusias mokyklos patalpas	202	39,17	39,17	3,9	43,07	100%
307	20,17	20,17	20,17	3,9	24,06	100%
602	19,47	19,47	19,47	3,9	23,36	100%
1007	6,35	6,35	6,35	3,9	10,24	100%
400	57,53	57,53	57,53	3,9	61,42	100%
1007	19,47	19,47	19,47	3,9	23,36	100%
1007	38,82	38,82	38,82	3,9	42,71	100%

Kainos nurodytos be PVN. Jei Nuomininkas PVN mokotų, prie kainos pridėtumas PVN
Depozitas - vieno mėn. nuomos kaina komunalinių mokesčių kaina





Atsilaisvino erdvises patalpas (buveje nuomininkas - privati mokykla) - beveik visas 2 aukštai (~1030 m²). Puiki galimybė veiklai - šokių, sporto, jogos ar privačiai mokyklai! Nuomos kaina: 9 €/kv. m + komunaliniai mokesčiai + PVM. Prigėmamas patalpų planas.

