



RENT

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS LAISVĖS PR. 58, VIRŠULIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 800 M<sup>2</sup> PLOTU

**7 200 €** (9.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**800.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/11**

Price:	<b>7 200 € (9.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	1990
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Panel building
Sale or rent	Rent
Features:	Lift, Electricity, Has water, Good access, Shower, Room conditioning, Conference hall

### Additional Information

Kviečiame įsikurti! Laisvi kabinetai nuomojami iki 2026-12-31 d. – taikysime įvairias nuolaidas. Susisiekime ir aptarkime detales!

-----

1. Laisvos erdvios patalpos (buvęs nuomininkas – privati mokykla, paskirtis: mokslo) – beveik visas 2 aukštas (800 m<sup>2</sup>). Puiki galimybė veiklai – šokių, sporto, jogos ar privačiai mokyklai! Taip pat galima svarstyti patalpų nuomą atskirais plotais: 195 m<sup>2</sup>, 183 m<sup>2</sup>, 117 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup> ir kt.

Puiki galimybė veiklai – šokių, sporto, jogos ar privačiai mokyklai!

Apie patalpas:

- 2 aukštas iš 11 – privati, rami aplinka kūrybai, mokymams ar treniruotėms
- Bendras plotas – apie 800 m<sup>2</sup>, išplanavimas – daugiau nei 10 atskirų patalpų, lengvai pritaikomų pagal poreikius
- Patalpos pilnai įrengtos, paruoštos naudoti iš karto – nereikia papildomų investicijų
- Patalpų aukštis – 2,92 m
- Plastikiniai langai – gera šilumos ir garso izoliacija
- Centrinis šildymas – komfortas visais metų laikais

Nuomos kaina – 9 €/m<sup>2</sup> (derinama) + komunaliniai pagal skaitliukus + PVM (jei esate PVM mokėtojas). Prisegtas patalpų planas. Kaina derinama

Puikiai tinka:

- Privačiai mokyklai
- Šokių, baleto, sporto ar jogos studijai
- Kūrybinėms ar edukacinėms veikloms

Turime ir daugiau nuomojamų patalpų:

Viršuliškės, Laisvės pr. 58 (buvęs TTVAM pastatas) – įvairaus dydžio patalpos nuomai

- Aukštai: pasirinktinai nuo 1 iki 11
- Patalpų aukštis – 2,92 m
- Sanitariniai mazgai – po 2 kiekviename aukšte
- Auditorijos A3 ir A5 – galimas valandinis nuomos įkainis 30 € + PVM (tinka mokymams, seminarams)
- Nuomos terminas – iki 2026-12-31 d.
- Depozitas – 1 mėn. nuomos + komunaliniai

Puiki lokacija:

Laisvės pr. 58, Viršuliškės

Tik 5,5 km (10–15 min.) iki Vilniaus centro

Viešojo transporto stotelė – tik 60 m

Patogus privažiavimas

Mokamas parkingas – 20 Eur + PVM/mėn./automobiliui (automatinis numerio nuskaitymas)

Domina? Kreipkitės dėl apžiūros!

Rezervuokite patalpas jau dabar – geriausi variantai išgraibstomi greitai!

## Contact details

Phone number: +37060360889

Contact via email: s.vilnius@gmail.com





