



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS MANUFAKTŪRŲ G., MARKUČIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 20 M2 PLOTU

500 € (25.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
20.00 m²

Floor
1/4

Price:	500 € (25.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Has water

Additional information

NAUJAI ĮRENGTOS PATALPOS su atskiruėjimu šalia PAUPIO, Manufaktūrų g. 9

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- LAISVOS nuo rugpjūčio mėnesio, tačiau galima apžiūrėti anksčiau sutartu metu
- Prioritetas – grožio srities veiklos (negalimos veiklos – alkoholio prekyba ir kazino)
- Yra ATSKIRAS ĮĖJIMAS (nuo Manufaktūrų gatvės)
- GERA ir STRATEGIŠKAI patogi vieta – matoma nuo gatvės
- ŠVIESIOS ir ŠILTOS PATALPOS
- NAUJAI atliktas KAPITALINIS REMONTAS
- GERAS MATOMUMAS NUO GATVĖS, dideli vitrininiai langai
- Yra REKUPERACIJOS SISTEMA
- Numatytas papildomas vandens įvadas (jei reikėtų)
- FIKSUOTI EKSPLOATACINIAI MOKESČIAI (+100 eur/mėn)

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Manufaktūrų g. 9, Markučiai/Paupys/Užupis
- Bendras plotas: 18 kv.m.
- Aukštas: 1 iš 4
- Nuomos kaina: 500 eur + PVM
- Yra WC – bendro naudojimo su kaimyninėmis patalpomis (Keratin House)

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama be baldų, patapos tuščios.

EKSPLOATACINĖS IŠLAIDOS:

- Taikomas fiksuotas mėnesinis mokestis 100 eur/mėn.

PARKAVIMAS:

- Yra galimybė parkuotis šalia pastato, geltonoji zona

VIETA:

- Ne tik patogį, bet ir gražį ir atnaujintą vietą – aplink naujas kvartalas su naujai išvystyta infrastruktūra.
- Šalia yra nauji pasivaikščiavimo / dviračių takai iki Senamiesčio, įrengtas naujas sporto aikštynas su treniruokliais, bėgimo takais, krepšinio/futbolo ir tinklinio aikštelėmis
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, vaikų darželis, mokykla, parduotuvės
- Strategiškai patogią vietą – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu

Kviečiame apžiūrėti! Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto.

Kontaktai:

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

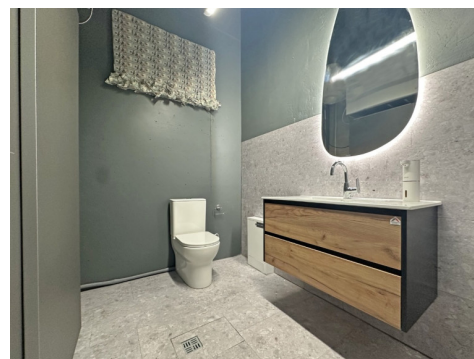
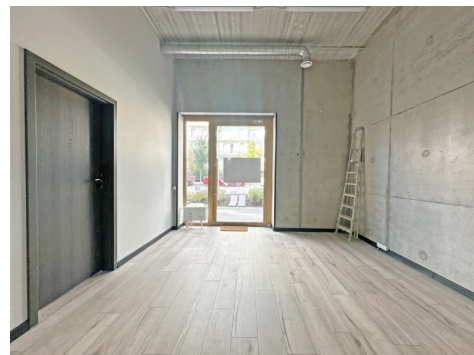
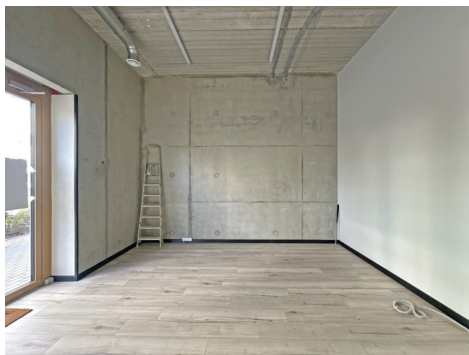
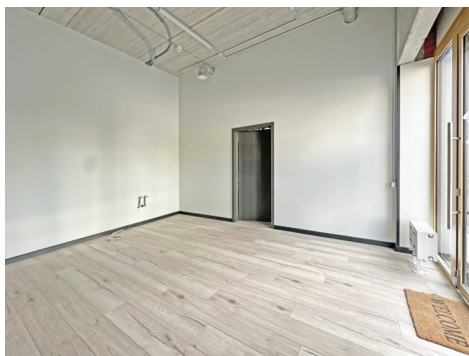
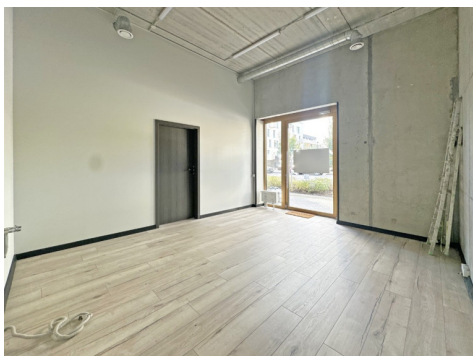
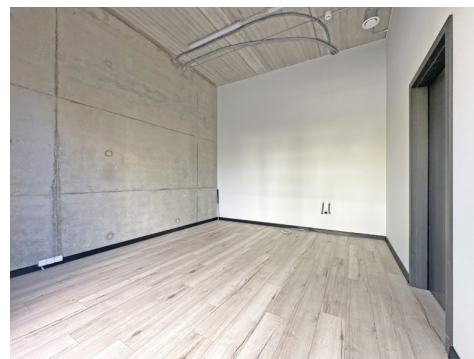
+370 6 7 0 8 0 6 0 3

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37067080603

Contact via email: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





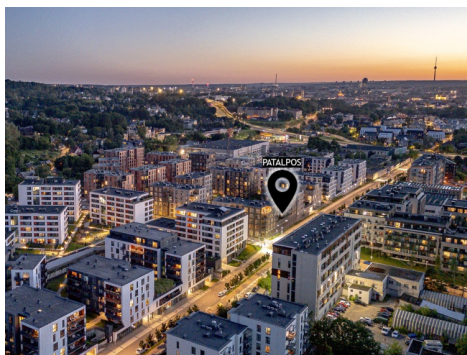
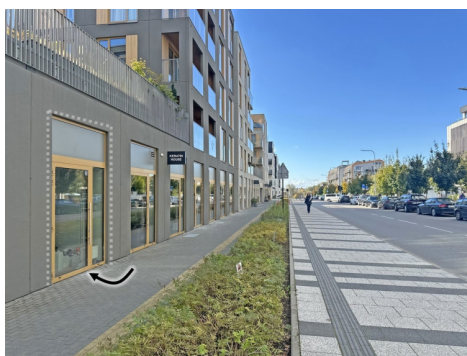
BENDRO NAUDOJIMO WC (kartu su Keratin House grožio salonu)



Šalia įsikūręs Keratin House grožio salonas



Šalia įsikūręs Keratin House grožio salonas




CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

📞 🌐 📷 📧

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603