



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS MANUFAKTŪRŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50 M2 PLOTO

1 000 € (20.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
50.00 m²

Floor
1/4

Price:	1 000 € (20.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Has water

Additional Information

NAUJAI ĮRENGTOS grožio salono PATALPOS su atskiruėjimu šalia PAUPIO, Manufaktūrų g. 9

PAPILDOMA INFORMACIJA NUOMININKAMS:

- Jau LAISVOS, tačiau galima apžiūrėti ir išsinuomoti Jums patogiu metu
- Prioritetas – grožio srities veiklos (negalimos veiklos – alkoholio prekyba ir kazino)
- Nuomos kaina: 1000 eur + PVM (jei nuomojamos tik patalpos, be baldų), arba 1200 eur + PVM (jei nuomojamos patalpos su grožio salono įranga)
- NAUJAI įrengtos GROŽIO SALONO patalpos
- Yra ATSKIRAS ĮĖJIMAS (nuo Manufaktūrų gatvės)
- GERA ir STRATEGIŠKAI patogi vieta – matoma nuo gatvės
- ŠVIESIOS ir ŠILTOS PATALPOS
- GERAS MATOMUMAS NUO GATVĖS, dideli vitrininiai langai
- Yra REKUPERACIJOS SISTEMA

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Manufaktūrų g. 9, Markučiai/Paupys/Užupis
- Bendras plotas: 50 kv.m.
- Aukštas: 1 iš 4
- Nuomos kaina: 1000 eur + PVM (jei nuomojamos tik patalpos), arba 1200 eur + PVM (jei nuomojamos patalpos su grožio salono įranga)

BALDAI IR BUITINĖ TECHNIKA:

- Nuomojama su integruotais baldais ir buitine technika, santechnika

PARKAVIMAS:

- Yra galimybė parkuotis šalia pastato, geltonoji zona

VIETA:

- Ne tik patogį, bet ir gražį ir atnaujintą vietą – aplink naujas kvartalas su naujai išvystyta infrastruktūra.
- Šalia yra nauji pasivaikščiavimo / dviračių takai iki Senamiesčio, įrengtas naujas sporto aikštynas su treniruokliais, bėgimo takais, krepšinio/futbolo ir tinklinio aikštelėmis
- Netoliese yra kavinės, kepyklėlė, vaikų darželis, mokykla, parduotuvės
- Strategiškai patogią vietą – puikus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis tiek visuomeniniu, tiek ir privačiu transportu

Kviečiame apžiūrėti! Galima apžiūra Jums patogiu metu – suderinus laiką iš anksto.

Kontaktai:

NT brokerė

JUSTINA ZABARAUSKIENĖ

+370 6 7 0 8 0 6 0 3

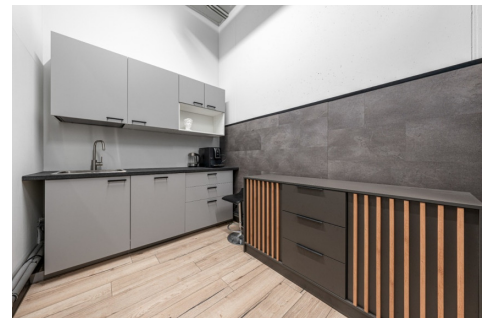
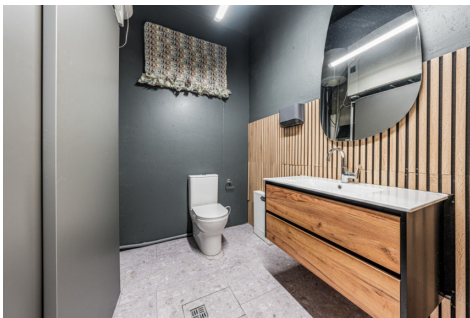
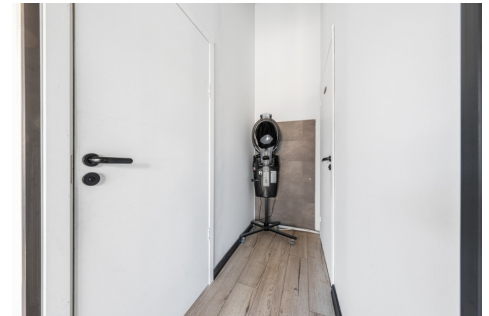
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

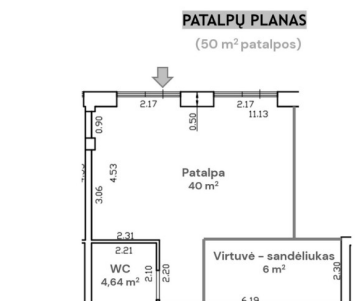
Phone number: +37067080603

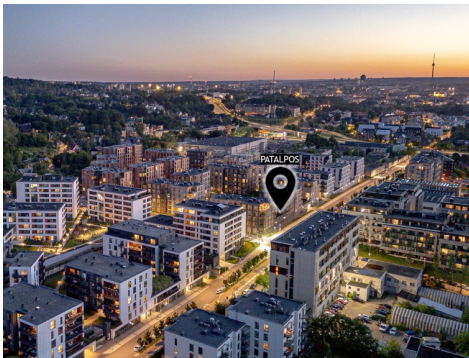
Contact via email: justina.zabarauskiene@capitalrealty.com





Didelė virtuvė – pagalbines patalpos
BIG KITCHEN – STORAGE





CAPITAL
PRO

Malonu, jog domitės!
Norite apžiūrėti?
Susisiekite.

[Phone](#) [Facebook](#) [Instagram](#) [WhatsApp](#)

Justina Zabarauskienė
+370 670 80603

