



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS A. VIENUOLIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 30.6 M2 PLOTO

500 € (16.34 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
30.60 m²

Floor
0/4

Price: **500 € (16.34 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1940

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Brick

Sale or rent Rent

Features: Has kitchen, Internet, Security, Electricity, Has water, Has water, Good access, Alarm, Separate entryway, Room conditioning, Local catering, CCTV, City water supply, Asphalt access

Additional Information

Nuomojamos ką tik įrengtos 30,6 kv. m. patalpos unikaloje Vilniaus vietoje – pačioje Naujamiesčio ir Senamiesčio širdyje, šalia Operos ir baleto teatro.

Šios patalpos puikiai tiks tiems, kurie ieško reprezentatyvios vietos savo veiklai – vos kelios minutės pėsčiomis ir pasieksite Gedimino prospektą, Lukiškių ir V. Kudirkos aikštes, Operos ir baleto teatrą, Vilniaus Katedrą, autobusų stoteles ir daugelį kitų svarbių miesto objektų.

Patalpos lengvai pritaikomos įvairiems poreikiams pagal Jūsų veiklos pobūdį – tiek biurui, tiek paslaugų ar net sporto veiklai.

YPATUMAI

- Patalpos įsikūrusios Senamiestyje, renovuotame istoriniame pastate, vos kelios minutės nuo Gedimino prospekto ir Katedros aikštės.
- Rami, draugiška kaimynystė su stabiliai veikiančiais, ilgamečiais nuomininkais.

- Atskiras įėjimas į patalpas tiesiai iš lauko – 24/7.
- Patogus privažiavimas ir visada rasite vietos automobiliui statyti (mokama zona).
- Įėjimas į patalpas – iš Beatričės g. pusės.
- Kiekvienas kabinetas turi atskirą vaizdo telefonspynę, užtikrinančią privatumą ir saugumą.
- Patalpos ypatingai šviesios, erdvios ir jaukios – puiki aplinka darbui ir susitikimams.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vienuolio g., Naujamiestis, Vilnius.
- Patalpų plotas: 30,59 kv. m. (+ 20,43 kv. m. bendro naudojimo patalpos).
- Aukštas: 0/5.
- Statybos metai: 1963.
- Šildymas: elektrinis.
- Vėdinimas: rekuperacija.
- Patalpose yra skalbimo/džiovinimo mašina.

KOMERCINĖS SĄLYGOS

- Nuomos kaina – 500 Eur/mėn. + PVM.
- Jeigu Nuomininkas nėra PVM mokėtojas – PVM netaikomas.
- Papildomai kiekvienas Nuomininkas kiekvieną mėnesį moka 80 Eur už komunalines paslaugas bei sunaudotą elektrą kabinete.
- Minimalus nuomos terminas – nuo 1 metų.

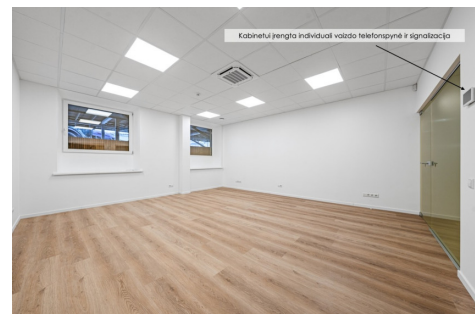
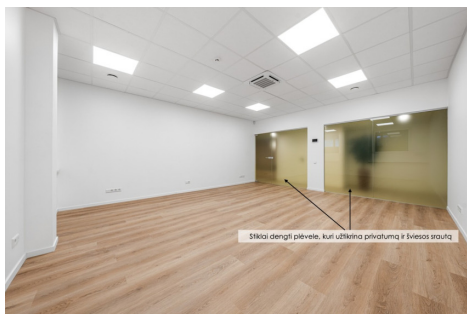
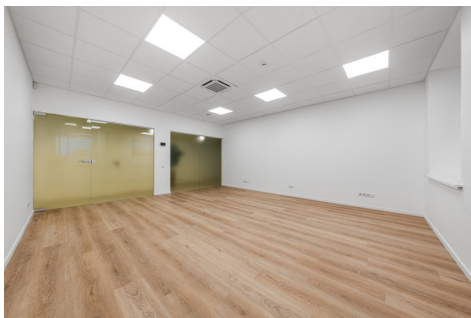
INFRASTRUKTŪRA:

- ~ 0.16 km iki viešojo transporto stotelės "Operos ir baletu teatras";
- ~ 0.21 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;
- ~ 0.18 km iki Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazijos;
- ~ 0.26 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";
- ~ 0.31 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~ 0.4 km iki prekybos centro "Lidl";
- ~ 0.57 km iki prekybos centro "Rimi". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 646 17813

Contact via email: lina.ivanauske@capitalrealty.com



Kabinetai įrengti individuali vošadi telefonavimui ir signalizacija

Silkesi dengti plevėle, kuri užtikrina privatumą ir šviesos saugumą



ĮRENGIMO PAVYZDYS



ĮRENGIMO PAVYZDYS



ĮRENGIMO PAVYZDYS



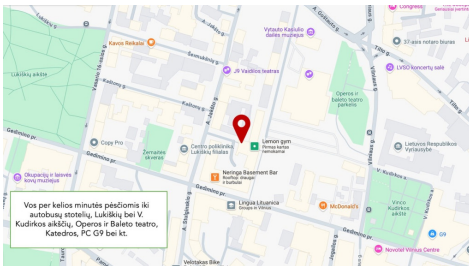
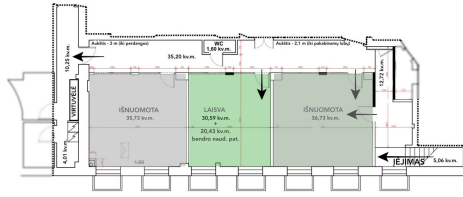
ĮRENGIMO PAVYZDYS



Įrengtos stilingos poilsio zonos su minkštuvuokais ir erdvio apšvietu Jums ir Jūsų klientams



Prie vėnuvėles numatyta atskira erdvė pietums – darbuotojų patogumui ir poilsui



CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com

CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greiti ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com