



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS A. VIENUOLIO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.02 M2 PLOTO

450 € (8.82 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
51.02 m²

Floor
0/4

Price: **450 € (8.82 €/m²)**

Status: Active

Year of construction: 1940

Building equipment: Fully equipped

Heating: Array

House Type: Brick

Sale or rent: Rent

Features: Has kitchen, Internet, Security, Electricity, Has water, Has water, Good access, Alarm, Separate entryway, Room conditioning, Local catering, CCTV, City water supply, Asphalt access

Additional information

Nuomojamos ką tik įrengtos 51 kv. m. patalpos unikioje Vilniaus vietoje – pačioje Naujamiesčio ir Senamiesčio širdyje, šalia Operos ir baleto teatro.

Šios patalpos puikiai tiks tiems, kurie ieško reprezentatyvios vietos savo veiklai – vos kelios minutės pėsčiomis ir pasieksite Gedimino prospektą, Lukiškių ir V. Kudirkos aikštes, Operos ir baleto teatrą, Vilniaus Katedrą, autobusų stoteles ir daugelį kitų svarbių miesto objektų.

Patalpos puikiai tiks konsultantams, įvairių sričių specialistams, verslo atstovams bei kūrybinių industrijų profesionalams, ieškantiems reprezentatyvios erdvės darbui, klientų priėmimui ar individualių kabinetų miesto centre.

YPATUMAI

• Patalpos įsikūrusios Senamiestyje, renovuotame istoriniame pastate, vos kelios minutės nuo Gedimino prospekto ir

Katedros aikštės.

- Rami, draugiška kaimynystė su stabiliai veikiančiais, ilgamečiais nuomininkais.
- Atskiras įėjimas į patalpas tiesiai iš lauko – 24/7.
- Patogus privažiavimas ir visada rasite vietos automobiliui statyti (mokama zona).
- Įėjimas į patalpas – iš Beatričės g. pusės.
- Kiekvienas kabinetas turi atskirą vaizdo telefonspynę, užtikrinančią privatumą ir saugumą.
- Patalpos ypatingai šviesios, erdvios ir jaukios – puiki aplinka darbui ir susitikimams.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Vienuolio g., Naujamiestis, Vilnius.
- Patalpų plotas: 51,02 kv. m.
- Aukštas: 0/4.
- Statybos metai: 1963.
- Renovacijos metai: 2025.
- Šildymas: elektrinis.
- Vėdinimas: rekuperacija.
- Patalpose yra skalbimo/džiovinimo mašina.

KOMERCINĖS SĄLYGOS

- Nuomos kaina – 450 Eur/mėn. + PVM + 1 mėnesio nuomos dydžio depozitas.
- Jeigu Nuomininkas nėra PVM mokėtojas – PVM netaikomas.
- Fiksuoti komunaliniai mokesčiai + individuali kabineto elektros apskaita.
- Minimalus nuomos terminas – nuo 6 mėnesių.

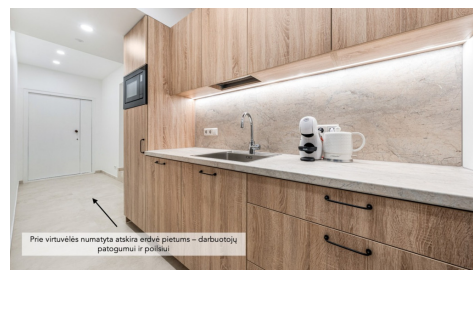
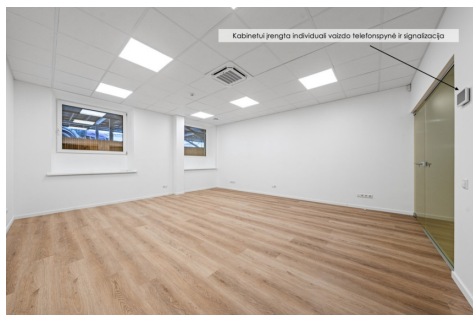
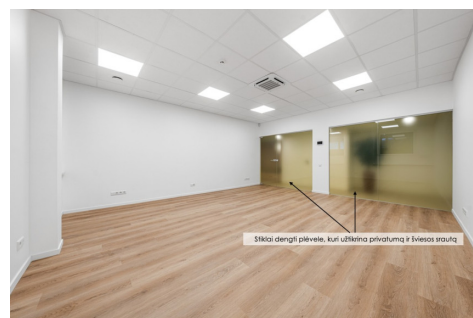
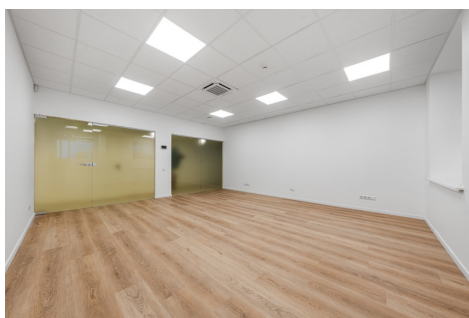
INFRASTRUKTŪRA:

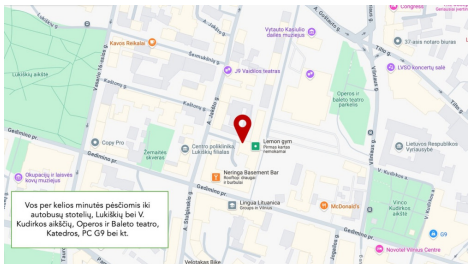
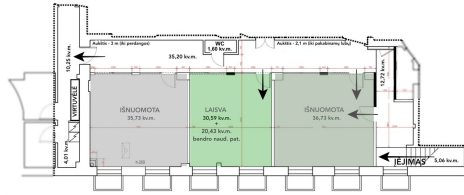
- ~ 0.16 km iki viešojo transporto stotelės "Operos ir baleto teatras";
- ~ 0.21 km iki Vilniaus Neries vaikų darželio;
- ~ 0.18 km iki Vilniaus Jono Pauliaus II gimnazijos;
- ~ 0.26 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS";
- ~ 0.31 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~ 0.4 km iki prekybos centro "Lidl";
- ~ 0.57 km iki prekybos centro "Rimi". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 646 17813

Contact via email: lina.ivanuske@capitalrealty.com







CAPITAL
COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com





 **CAPITAL**
COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komerčio NT ekspertai - specializuoti,
greitai ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com