



RENT

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS PRIESTOČIO G., MIŠKO, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 146.86 M2 PLOTO**

**1 400 €** (9.53 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**146.86 m<sup>2</sup>**

Floor  
**0/3**

Price:	<b>1 400 € (9.53 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2025
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water

**Additional Information**

**NAUJOS KOMERCINĖS PATALPOS STRATEGINĖJE VIETOJE**

Nuomojamos komercinės patalpos strategiškai patraukioje vietoje – Priestočio g. 1A, Klaipėda.

Tai idealus pasirinkimas verslui, ieškančiam matomos, lengvai pasiekiamos ir funkcionalios vietos savo veiklai – ypatingai gera lokacija, puikus matomumas ir itin didelis privalumas – erdvi privati ir vieša parkavimo aikštelė darbuotojams ir klientams.

Netoliese vystosi įvairios komercinės ir paslaugų veiklos, didelis žmonių ir transporto srautas. Puiki vieta jūsų verslo sėkmei!

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA:**

- Adresas: Priestočio g.1A, Klaipėda;
- Plotas: 146.86 kv.m;
- Aukštis: 0 (rūsiai);
- Pastato statusas: Naujos statybos;
- Šildymas: oras – vanduo;

- Patalpų būklė: dalinė apdaila – galimybė įrengti/įsirengti pagal savo poreikius, veiklos specifiką ir estetiką;
- Paskirtis: Komerčinė (tinka biurams, paslaugų sektoriui, medicinai, grožio industrijai, prekybai, švietimo veiklai, logistikai ir kt.);

**PRIVALUMAI:**

- Galimybė įsirengti pagal save – kuriate savo verslo erdvę pagal tikslinius poreikius ir dizaino viziją.
- Puikus matomumas ir privažiavimas – objektas šalia judrios gatvės, lengvai pasiekiamas tiek pėsčiomis, tiek automobiliu.
- Lankstumas – nuomininkui siūloma galimybė nuomotis pirmą aukštą ir rūšio patalpas kartu arba atskirai.
- Parkavimas be rūpesčių – erdvi aikštelė leis patogiai priimti tiek klientus, tiek partnerius – vienas didžiausių privalumų miesto ribose.
- Aukštas verslo potencialas – augantis srautas, geras privažiavimas, reprezentatyvus pastatas.

**KAINA:**

- 0 aukštas (rūšio patalpos) – 1400 Eur/mėn + GPM + NNN
- Kartu su 1a – 3500 Eur/mėn + GPM + NNN

=====

Dėl apžiūros skambinkite +37060751773 ar registruokitės el.paštu: [regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)

=====

**PIRKĖJUI TARPININKAVIMO MOKESTIS NETAIKOMAS!**

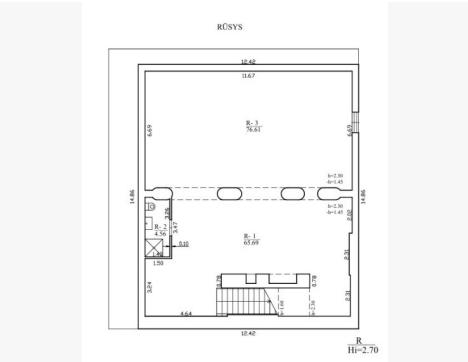
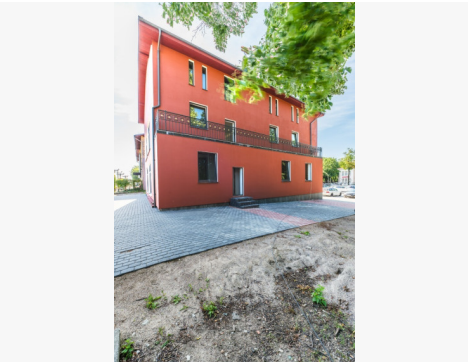
===== Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 607 51773

Contact via email: [regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)







 **CAPITAL**  
KLAIPĖDA

*Regina Karina  
Žilinskienė*

Galiu būti jūsų asmeninė  
brokėre!

+370 (607) 51773  
[regina.zilinskiene@capital.lt](mailto:regina.zilinskiene@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)