



RENT

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, KITOS PASKIRTIES PATALPOS VERKIŲ G., ŠIAURĖS MIESTELIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 23.41 M2 PLOTO

**220 €** (9.40 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**23.41 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/3**

|                       |                                      |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Price:                | <b>220 € (9.40 €/m<sup>2</sup>)</b>  |
| Status:               | Active                               |
| Year of construction: | 1995                                 |
| Building equipment    | Partially finished                   |
| Heating               | Array                                |
| House Type            | Brick                                |
| Sale or rent          | Rent                                 |
| Features:             | Security, Has water, Street entrance |

## Additional information

NUOMOJAMOS 23,41 KV.M. KABINETAS ADMINISTRACINIAME PASTATE VILNIUJE ŠIAURĖS MIESTELYJE ŠALIA KALVARIJŲ-KAREIVIŲ-LAKŪNŲ-ULONŲ GATVIŲ, VISIŠKAI ARTI "OGMIOS MIESTO".

-----

\*Kabinetas – 23,41 kv.m. – viena patalpa.

\*Kabinetas 3 aukšte, lipimas kaip į antrą aukštą.

\*Patekimas į pastatą tiesiai iš Verkių gatvės.

\*Kabinetas yra su dviem dideliais langais (languose yra žaliuzės, abu langai atsidaro), langų kryptis – rytai.

\*Kabineto matmenys – 4,95m x 4,72m. Patalpa beveik kvadratinė.

\*Kabinetas nuomojamas be baldų.

\*Kabinetas koridoriaus viduryje, kabinetas nėra kampinė patalpa pastate.

\*Šildymas centrinis.

\*Koridoriaus gale san.mazgas.

\*Koridorius saugomas, yra signalizacija.

\*Komunaliniai mokesčiai (išvesti praėjusių metų vidurkiai) – vasarą 39,41 eur, o žiemą 119 eur. Metinis komunalinių paslaugų vidurkis yra 79,21 eur. Bendra nuomos kaina nuomininkams siektų arti 300 eur. Kabinetu gali drąsiai dalintis trys asmenys, išlaidos per mėnesį už nuomą ir komunalinius sudarytų kiekvienam po 100 eur.

\*Detalizacija komunalinių paslaugų:

\*\*\*vasaros vidurkiai – elektra ir vanduo 18,73 eur; atliekos 4,68 eur; bendrų patalpų valymas 11 eur; apsauga 5 eur:

\*\*\* žiemos vidurkiai – šildymas 70,23 eur; elektra ir vanduo 28,09 eur; atliekos 4,68 eur; bendrų patalpų valymas 11 eur; apsauga 5 eur.

\*Parkavimas prie pastato yra nemokamas – 6 vietos.

\*Taip pat parkavimą galima nuomotis pastato kieme už 21 eur/mėn. Galima nuomotis vieną arba kelias vietas automobiliams.

\*Patalpą nuomoja juridinis asmuo.

\*Jeigu patalpą nuomosis PVM mokėtojas, prie visų kainų – ir nuomos, ir komunalinių mokesčių – pridedamas PVM.

\*Nėra nuomos tarpininkavimo mokesčio!

-----

Kviečiu apžiūrėti itin patrauklioje vietoje – Žirmūnų–Šnipiškių– Šiaurės miestelio sandūroje esančią patalpą! Skambinti: +37069843614.

## Contact details

Phone number: +370 698 43 614

Contact via email: linda@vilniausturtas.lt



