



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, MAITINIMO PATALPOS AUKŠTAIČIŲ G., ŽEMAIČIAI, PANEVĖŽIO M., PANEVĖŽIO M. SAV., 85.2 M2 PLOTO

800 € (9.39 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
85.20 m²

Floor
1

Price: **800 € (9.39 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Rent

Additional Information

Patalpos prekybos centre.

Išnuomojamos patalpos, esančios adresu Aukštaičių g.85, Panevėžyje. Pastatui priskirtas valstybei priklausantis žemės sklypas, kurio plotas 0,1367 ha (žemės sklypo nuomos sutartis galioja iki 2079 metų). Kartu taip pat nuomojami ir kiemo statiniai – automobilių stovėjimo aikštelė, esanti šiam sklype (parkingas maždaug 12-kai automobilių). Sklype yra dvi elektromobilių pakrovimo stotelės 150 kW galios.

Pastatas yra Žemaičių gyvenamajame kvartale, šalia yra daugiabučiai gyvenamieji namai, kitapus Aukštaičių gatvės yra prekybos centras "Vasaris".

Šiuo metu išnuomojamos 85,20 kv.m ploto patalpos. 220 kv.m ploto patalpos jau išnuomos, jose įrengta firminė alkoholinių gėrimų parduotuvė. kitose ploto patalpose įsikūrė kebabinė.

PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta, šalia PC "Vasaris", kavinė,
- Erdvios ir šviesios patalpos, lengvai pritaikomos įvairiai veiklai;
- Yra vitrininiai langai į Aukštaičių gatvę;
- Automatiškai atsidarančios durys į pastatą;

BENDRA INFORMACIJA

- Patalpa nr.4: 83,40 kv. m – prekybos patalpa
- Patalpa nr. 3: 1,80 kv. m – atskiras WC
- Šildymo tipas: kondicionierius

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- Žemaičių gyvenamajame kvartale;
- Vos 10 minučių pėsčiomis iki miesto centro;
- Šalia yra ir daugiabučių ir individualių namų kvartalai

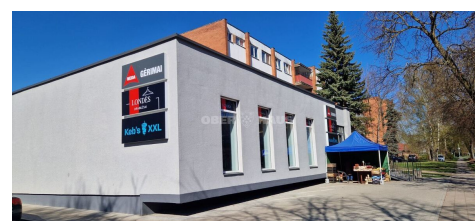
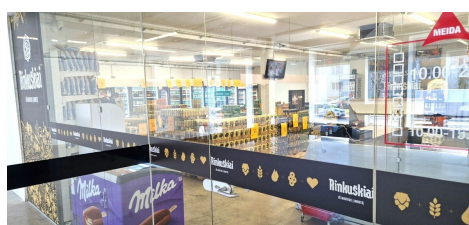
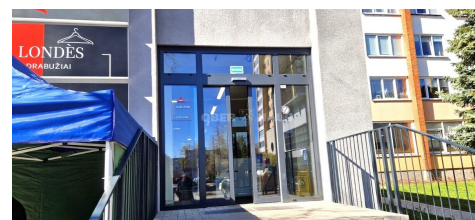
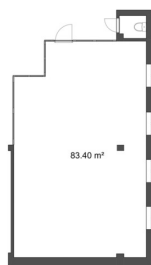
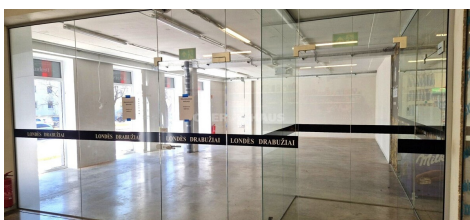
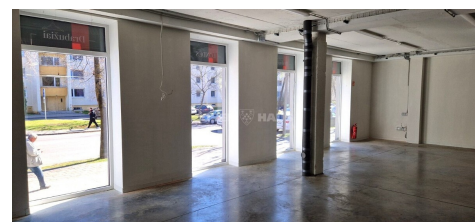
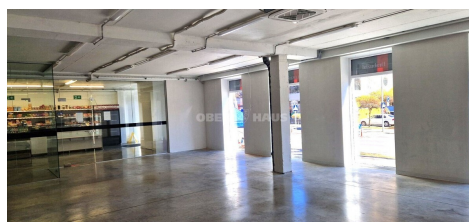
Patalpų nuomos kaina 800 eur/mėn+PVM.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH505675

Contact details

Phone number: +370 614 80065

Contact via email: romualdas.paulauskas@ober-haus.lt





OBER HAUS
NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS

**VERTINKITE SAVO LAIKĄ,
RINKITĖS NT RINKOS
PROFESIONALUS**

**VISOS NEKILNOJAMOJO
TURTO PASLAUGOS !**

susisiekiite:

Romualdas Paulauskas
Biuro vadovas, turto vertintojas, nekilnojamojo turto ekspertas

+370 614 80 065 | Respublikos g. 37, Panevėžys | romualdas.paulauskas@oh.lt | www.ober-haus.lt