



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS PILIES G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 277.62 M2 PLOTU

4 000 € (14.41 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
277.62 m²

Floor
2/3

Price:	4 000 € (14.41 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1940
Sale or rent	Rent

Additional information

Erdvios patalpos ypatingoje vietoje Vilniaus Senamiestyje, su vaizdais į Pilies gatvę bei tiesioginiu įėjimu iš gatvės

Pagrindinės savybės:

- Aukštos lubos nuo 2,9 m iki 3,8 m, dideli langai, patenka daug šviesos
- Patalpose anksčiau veikė vaikų darželis, įrengti vaikų tualetai, virtuvė. Pastatas turi patį didžiausią kiemą Senamiestyje su daug žalumos ir erdvės vaikams, šalia Bernardinų sodas ir Sereikiškių parkas, galima privežti vaikus visiškai iki patalpų
- Išdėstymas: trys erdvios 31–43 m² patalpos orientuotos į Pilies g. (vakarinė pusė), trys mažesnės patalpos į vidinį kiemą, du vaikų tualetai, papildomas tualetas, virtuvė
- Patalpų paskirtis — mokslo. Galima nuomoti ir kito pobūdžio veiklai bei pakeisti į reikiamą paskirtį pagal susitarimą.
- Dalis patalpų pertvarų yra nenešančios, lengva pasikeisti išdėstymą bei pritaikyti savo poreikiams
- Vakariniai langai orientuoti į Pilies gatvę, o kiti į vidinį kiemą
- Patogus patekimas iš Pilies g., per bromą – atskiras įėjimas tik šioms patalpoms, privatūs laiptai į antrą aukštą (įeina į patalpas)

- Autonominis dujinis šildymas (naujas Bosch katilas)
- Automobilių statymas vidiniame kieme pagal atskirą susitarimą (iki 2–3 vietų), privažiuoti galima per Maironio ir Šv. Mykolo gatves arba per Pilies g.
- Patalpos jau laisvos, galimas greitas įsikėlimas.

Nurodyta kaina + PVM + NTM + Žemės nuomos mokestis

--

Spacious commercial premises in an exceptional location in Vilnius Old Town, with views of Pilies Street and direct entry from the street

Main features:

- High ceilings ranging from 2.9 m to 3.8 m, large windows, plenty of natural light
- Until now the premises have housed a kindergarten, with children's toilets and a kitchen already fitted. The building has the largest courtyard in the Old Town, with plenty of greenery and space for children. Bernardinai Garden and Sereikiškės Park are right next door, and children can be driven all the way up to the premises.
- Three spacious rooms of 31–43 m² oriented towards Pilies Street, three smaller rooms facing the inner courtyard, two children's toilets, an additional toilet, and a kitchen
- Designated use: educational. The premises can also be rented for other types of activity, designated use modified according to your needs.
- Some of the partitions are non-load-bearing, making it easy to reconfigure the layout to suit your needs
- The west-facing windows look out onto Pilies Street, while the others face the inner courtyard
- Convenient access from Pilies Street through the gateway arch — a separate entrance dedicated solely to these premises, with a private staircase leading up to the second floor (within the premises themselves)
- Standalone gas heating (new Bosch boiler)
- Parking in the inner courtyard available by separate agreement (up to 2–3 spaces); access via Maironio and Šv. Mykolo Streets or via Pilies Street
- Premises are already available, quick move-in is possible

Price + VAT + real estate tax + land rental tax
RebalticID:
IV37600

Contact details

Phone number: +37068755595

Contact via email: ignas.vaitkunas@rebaltic.lt





