



RENT

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS  
SAVANORIŲ PR., ŽALIAKALNIS, KAUNO M.,  
KAUNO M. SAV., 70.02 M2 PLOTO**

**770 €** (11.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**70.02 m<sup>2</sup>**

Floor  
**2/3**

Price:	<b>770 € (11.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2008
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Has water

**Additional Information**

Vienoje judriausioje Kauno vietoje – Savanorių pr. 187 nuomojamos patalpos išskirtinio dizaino verslo centre "MONA"

-----  
BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Savanorių pr. 187, Kaunas  
Patalpų plotas – 32.85 – 70.02 kv.m.  
Nuomos kaina – 11 eur/kv.m. įskaitant GPM  
Papildomai prisideda administravimo mokesčiai  
Verslo centras "MONA"

-----  
APIE PATALPAS

Patalpos šiuo metu yra tuščios ir laukia naujų nuomininkų  
Pastatas šildomas dujomis  
Pastate įrengta rekuperacinė sistema  
Taip pat yra ir kondicionavimo sistema  
Yra bendro naudojimo WC bei virtuvėlė  
Bendro naudojimo poilsio zona

Yra automobilio stovėjimo vietos šalia pastato ir priešais pastatą Savanorių pr.

Galite turėti gerai žinomų vardų nuomininkus šalia

Šiuo metu yra laisvos dvejios patalpos

Vienos patalpos yra 32.85 kv.m.

Kitos patalpos yra 70.02 kv.m.

Patalpos yra vienos priešais kitas, tad drąsiai galima nuomotis bendrai

Galima nuomotis ir atskirai

Patalpos turi bendrą poilsio zoną

---

#### KOMUNALINIAI MOKESČIAI

Administraciniai mokesčiai, šildymas, vėsinimas, elektra ir bendrų patalpų valymas ir kiemo valymas – 3/4 eur/kv.m.

---

#### AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETOS

Prie 32.85 kv.m. patalpų priklauso viena automobilio stovėjimo vieta prie pastato

Prie 70.02 kv.m. patalpų priklauso dvi automobilio stovėjimo vietos prie pastato

---

#### VIETA

Viena judriausių Kauno vietų

Patogus susisiekimas bei privažiavimas

Itin gerai matoma vieta

Išskirtinis projektas Kaune ir gerai žinomas

Patogus išvažiavimas į magistralę

---

#### DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į

NT BROKERĮ TOMĄ ALEKSANDRAVIČIŪ

arba [tomas.aleksandravicius@capital.lt](mailto:tomas.aleksandravicius@capital.lt)

Netinka objektas? Kreipkitės – rasiu jums alternatyvų.

PARDUODATE NAMĄ AR BUTĄ? Skambinkite – esu visada pasirengęs nueiti papildomą žingsnį,

kad Jūsų turtą parduočiau už aukščiausių rinkos kainą.

Darbas NT agentams – kviečiame bendradarbiauti su nekilnojamo turto agentūra Capital! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37064051958

Contact via email: [tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com](mailto:tomas.aleksandravicius@capitalrealty.com)



