



RENT

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS PATALPOS SENOSIOS PILAITĖS KELIAS, PILAITĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 98.74 M<sup>2</sup> PLOTU

**1 333 €** (13.50 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**98.74 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/2**

Price:	<b>1 333 € (13.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Fully equipped
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water

## Additional Information

NUOMOJAMOS 98,74 KV.M. BIURO IR PASLAUGŲ PATALPOS PIRMAME AUKŠTE, PILAITĖJE!  
A+ KLASĖS PILNAI ĮRENGTOS PATALPOS NAUJAI PASTATYTAME, MODERNIAME VERSLO CENTRE LAUKIA SAVO  
PIRMŲJŲ NUOMININKŲ.  
NUOMOJAMA KARTU SU BALDAIS!

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Senosios Pilaitės kl. 7, Pilaitė, Vilnius;
- Kiti laisvi nuomojami patalpų plotai:  
1 aukštas: 139,80 kv.m.
- Statybos metai: 2024;
- Galimas įsikėlimas: nuo 2024-10-01;
- Parkavimo vietų sk.: priskirta 3 vietos.

### NUOMOS SĄLYGOS:

- Nuomos kaina: 13,5 Eur/kv.m./mėn. + PVM

- Papildomi mokesčiai: 4,5 Eur/kv.m./mėn. + PVM
- Patalpų plotus ir išplanavimą galima keisti pagal Nuomininko poreikį!

-----  
**PASTATO PRIVALUMAI:**

- Šiuolaikiški inžineriniai sprendimai;
- Modernios šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sistemos;
- Erdvus balkonas su vaizdu į mišką;
- 12Eat maisto savitarnos zona;
- Lounge zona laisvalaikiui;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė;
- Elektromobilių įkrovimo vietos;
- Dviračių saugykla ir sandėliukai;
- Sutvarkyta aplinka;
- Automobilių plovyklos ir salono valymo paslaugos (ProBro).

-----  
**SUSISIEKIMAS:**

Pastatas patogiai pasiekiamas viešuoju ir nuosavu transportu ar dviračių takais.

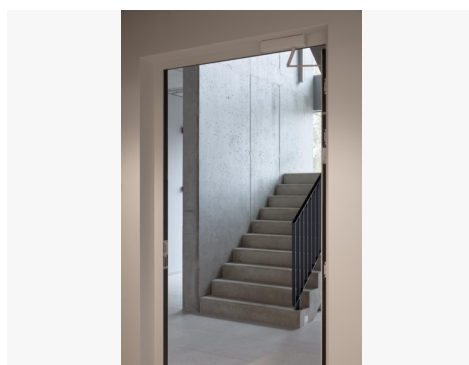
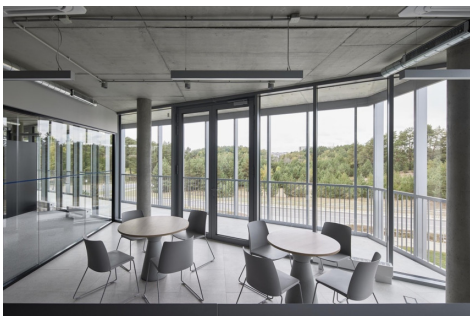
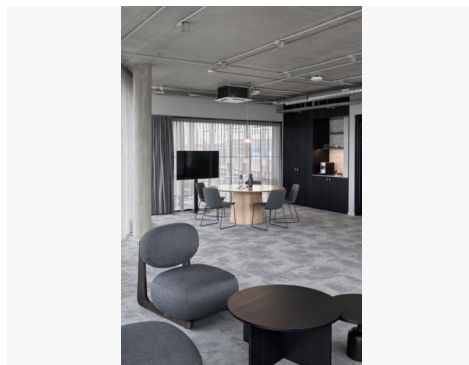
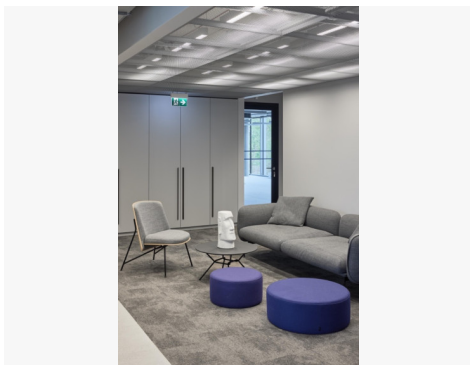
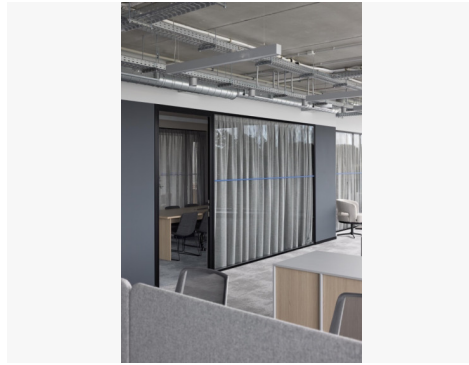
- Iki stotelės "Senoji Pilaitė" ~ 160 m;
- Iki stotelės „Pilaitė“ ~ 750 m;
- Iki Vilnius Outlet ~ 800 m;
- Iki Vilniaus miesto centro ~ 9 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: [julija.baceva@capitalrealty.com](mailto:julija.baceva@capitalrealty.com)







**CAPITAL COMMERCIAL**

SVARSTOTE PIRKTI, PARDUOTI AR NUOMOTI KOMERCINĮ TURTĄ?

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
**JULIJA BACEVA**  
 +370 662 21177  
 julija.baceva@capital.lt

**CAPITAL COMMERCIAL**

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ  
*Julija Baceva*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greitai ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 662 21177  
 julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: