



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS SEDULŲ G., BUKIŠKIO K., VILNIAUS R. SAV., 342.04 M2 PLOTO

3 745 € (10.95 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
342.04 m²

Floor
1/2

Price:	3 745 € (10.95 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2025
Building equipment	Fully equipped
House Type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

NUOMOJAMOS 342 KV. M. AUKŠTOS KOKYBĖS STOCK-OFFICE PATALPOS STRATEGINĖJE VILNIAUS VIETOJE – VILNIAUS VERSLO PARKE II. PATALPOS PRITAIKYTOS ĮVAIRIOMS VEIKLOMS – PREKYBAI SU EKSPOZICIJA, BIURUI SU SANDĖLIAVIMU AR NET LENGVAI GAMYBAI!

Tai A++ energinio efektyvumo patalpos su visomis šiuolaikinėmis inžinerinėmis sistemomis ir patogiu susisiekimu su miestu.

Pasirinkę šias patalpas, turėsite galimybę kurti verslą inovatyvioje ir dinamiškoje verslo bendruomenėje, kurioje viskas apgalvota – nuo lankstaus patalpų išplanavimo bei pritaikymo pagal individualius Nuomininko poreikius iki patogaus automobilių parkavimo Jums ir Jūsų svečiams!

NUOMOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Pirmas aukštas su antresole: 317,72 kv. m.

– Prekybos patalpa: 84,51 kv. m.

– WC: 3,78 kv. m.

– Pagalbinė patalpa: 2,65 kv. m.

– Sandėlis: 138,82 kv. m.

– Administracinė patalpa: 84,26 kv. m.

- Pagalbinė patalpa: 2,15 kv. m.
- WC: 1,55 kv. m.
- Bendro naudojimo patalpos: 24,32 kv. m.
- VISO: 342,04 kv. m.

PRIVALUMAI:

- Patalpos pilnai įrengtos, išskyrus virtuvėles, kurias galima susiprojektuoti pagal Jūsų poreikius.
- A++ energinio efektyvumo klasė.
- Autonominė patalpų apskaita, leidžianti kontroliuoti energijos suvartojimą.
- Individualūs elektros įvadai ir interneto ryšys.
- Įrengta signalizacija.
- Jūsų patogumui priešais patalpas priskirtos parkavimo vietos.
- Individuali vėdinimo sistema, užtikrinanti kokybišką oro cirkuliaciją.
- Šildymas ir vėsinimas šilumos siurbliais.
- Biuro ir prekybos patalpose įrengtas grindinis šildymas.
- Sandėlio lubų matmenys: aukštis – 6,5 m, plotis – 7 m.
- Vartų matmenys: aukštis – 4,25 m, plotis – 3,25 m, todėl patogu įvažiuoti ir didesniai transportui.
- Galimybė ant stogo įrengti saulės modulius.

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

- Nuomos kaina – 3 745 Eur/mėn. (10,95 Eur/kv. m.) + PVM.

SUSISIEKIMAS:

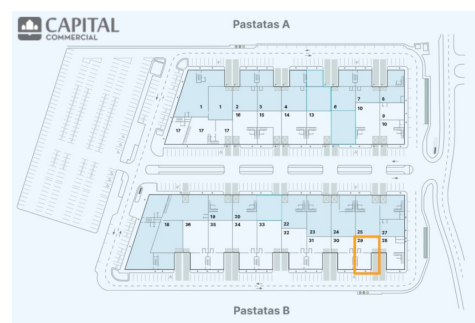
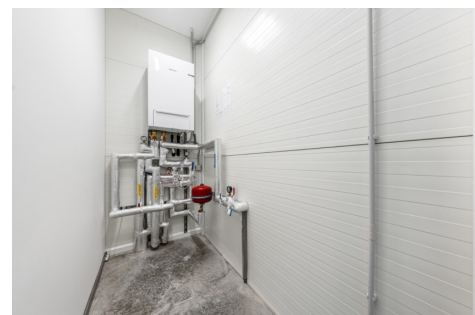
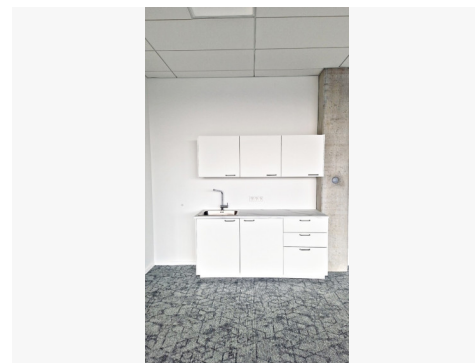
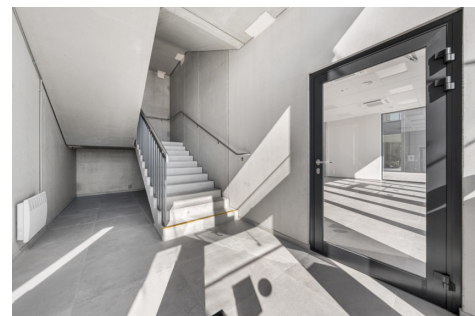
- Strategiškai patogi vieta šalia Ukmergės g. ir pagrindinių Vilniaus magistralinių kelių – A2 bei Vakarinio aplinkkelio.
- Vos 5–10 minučių kelio nuo Vilniaus miesto ribos.
- Patogus susisiektis tiek darbuotojams, tiek klientams, tiek tiekėjams.
- Kaimynystėje veikia įvairūs verslai, formuojantys aktyvią ir patrauklią komercinę aplinką. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com







CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ANCHAM
LITUANIA

CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA ANCHAM
LITUANIA