



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO  
PATALPOS UGNIAGESIŲ G., AUKŠTIEJI  
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
200 M2 PLOTO**

**1 400 €** (7.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**200.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/3**

Price:	<b>1 400 € (7.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2007
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma
Features:	Vandentiekis

**Additional Information**

NUOMOJAMOS KOKYBIŠKAI ĮRENGTOS 200 KV.M. KOMERCINĖS PATALPOS UGNIAGESIŲ G. 12, AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE, TINKAMOS ADMINISTRACINEI AR PREKYBINEI VEIKLAI. PATALPOS TURI VITRININIUS LANGUS IR ATSKIRĄ ĮĖJIMĄ.

-----  
PRIVALUMAI:

- Nuomojamos patalpos yra tvarkingos, laisvos, galima keltis iš karto ir vykdyti veiklą
- Yra galimybė išsinuomoti kitas patalpas II-ame ir III-iame aukštuose nuo 40 iki 600 kv.m.;
- Šalia įsikūrusi dienos pietų kavinė;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra, parkingas šalia patalpų.

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ugniagesių g, 12, Aukštieji Paneriai, Vilnius;
- Bendras plotas: 200 kv.m.;
- Aukštas: 1;

- Vitrininiai langai nuo gatvės pusės ir iš kiemo;
- Šildymas: dujinis, yra vietinė dujų kolonėlė;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;

-----  
**NUOMOS KAINA:**

- 7 Eur / kv.m. + PVM;
- Yra galimybė išsinuomoti įvairaus ploto patalpas kituose aukštuose:
- II-ame: 40, 90, 150 kv.m.;
- III-ame: 600 kv.m.

-----  
**ĮRENGIMAS:**

- Įrengtos patalpos, reikalingas kosmetinis remontas;
- Langai: plastikiniai;
- Grindys: plytelės;
- Yra san. mazgas.

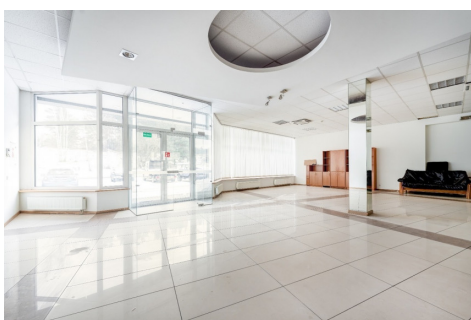
-----  
**INFRASTRUKTŪRA:**

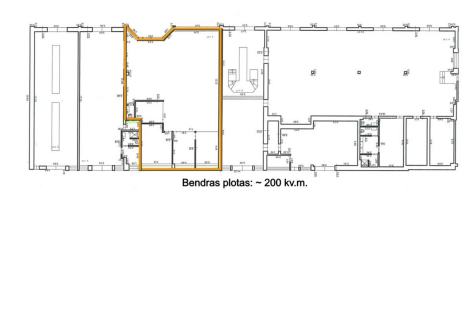
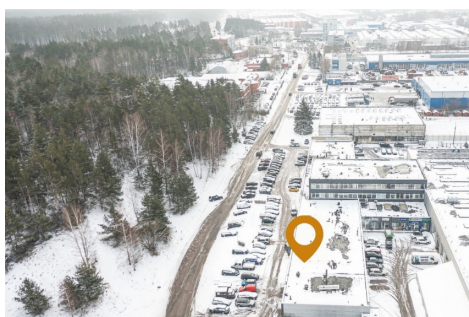
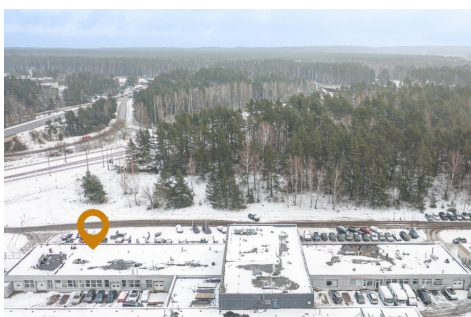
Patogus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis šalia esančiu vakariniu aplinkeliu, bei Kirtimų g. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

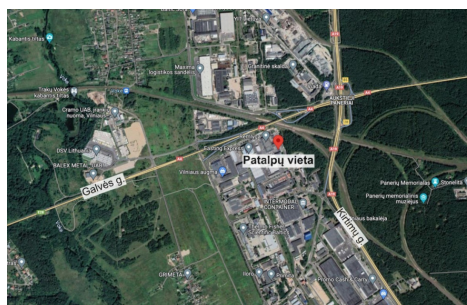
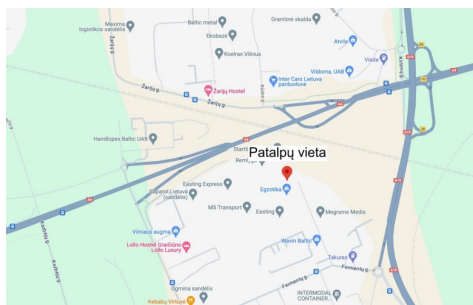
## Contact details

Phone number: +370 611 22703

Contact via email: [zita.grendiene@capitalrealty.com](mailto:zita.grendiene@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
COMMERCIAL

*Zita Grendienė*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 611 22703  
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai:  **NTAA**  **AMCHEM**  
LITUANIA

