



NUOMA

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS,  
PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO  
PATALPOS UGNIAGESIŲ G., AUKŠTIEJI  
PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
600 M2 PLOTO**

**3 600 €** (6.00 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**600.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**3/3**

Price:	<b>3 600 € (6.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2007
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma
Features:	Vandentiekis, Vandentiekis

**Additional Information**

NUOMOJAMOS KOKYBIŠKAI ĮRENGTOS 600 KV.M. KOMERCINĖS PATALPOS UGNIAGESIŲ G. 12, AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE, TINKAMOS ADMINISTRACINEI AR PREKYBINEI VEIKLAI.

-----  
PRIVALUMAI:

- Nuomojamos patalpos yra tvarkingos, laisvos, galima keltis iš karto ir vykdyti veiklą!
- Yra galimybė išsinuomoti kitas patalpas II-ame ir I-ame aukštuose nuo 40 iki 200 kv.m.;
- Šalia įsikūrusi dienos pietų kavinė;
- Puikiai išvystyta infrastruktūra, parkingas šalia patalpų.

-----  
BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Ugniagesių g, 12, Aukštieji Paneriai, Vilnius;
- Bendras plotas: 600 kv.m.;
- Aukštas: 3;
- Šildymas: dujinis, yra vietinė dujų kolonėlė;

– Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;

---

**NUOMOS KAINA:**

- 6 Eur / kv.m. + PVM;
- Yra galimybė išsinuomoti įvairaus ploto patalpas kituose aukštuose:
- I-ame: 200 kv.m;
- II-ame: 40, 90, 150 kv.m..

---

**ĮRENGIMAS:**

- Įrengtos patalpos, reikalingas kosmetinis remontas;
- Langai: plastikiniai;
- Grindys: plytelės;
- Yra san. mazgas.

---

**INFRASTRUKTŪRA:**

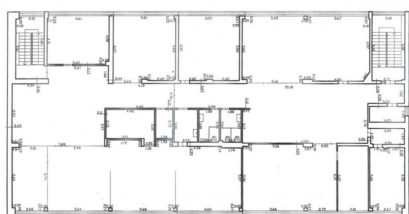
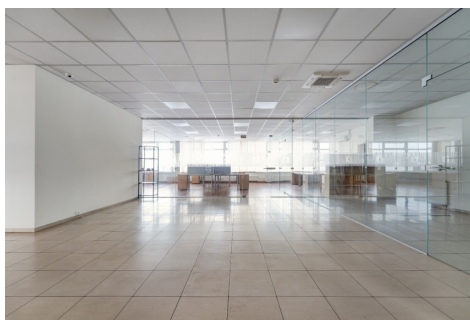
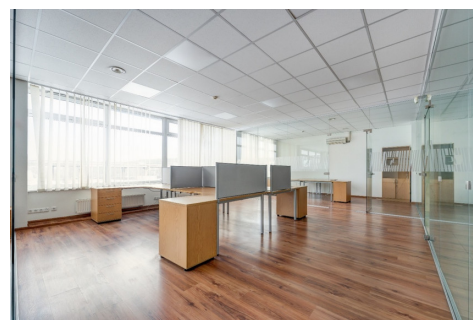
Patogus susisiekimas su visomis Vilniaus vietomis šalia esančiu vakariniu aplinkkeliu, bei Kirtimų g. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 611 22703

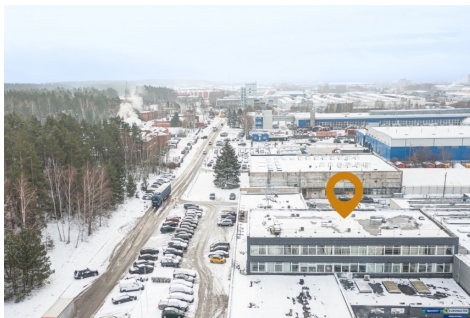
Contact via email: [zita.grendiene@capitalrealty.com](mailto:zita.grendiene@capitalrealty.com)





Bendras plotas: ~ 600 kv.m.





**CAPITAL**  
COMMERCIAL

*Zita Grendienė*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 611 22703  
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA RINKĖJŲ LIETUVOS ASOCIACIJA