



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS DUBYSOS G., BALTIJOS, KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 23.5 M² PLOTU

423 € (18.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
23.50 m²Floor
2

Price: **423 € (18.00 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Rent

Additional Information

Biuro nuoma – verslo centre "2BYSA" adresu, Dubysos g. 58A, Klaipėda.

Vienas naujausių ir moderniausių biurų parkų Klaipėdoje!

Išnuomojamos A klasės, pilnai įrengtos biuro patalpos atitinkančios aukščiausius modernumo reikalavimus.

PRIVALUMAI:

- Galimybė nuomotis dalį biuro ploto.
- Moderniai įrengtas biuras su ergonomiškais baldais.
- Biure vyrauja "open space" išplanavimas, susitikimų kambariai, "call box", atskiri kabinetai, virtuvė, WC zonos, konferencijų salės ir kt.
- Patalpos labai šviesios ir saulėtos – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Komfortą pastate užtikrina pažangi, aplinką bei energiją tausojanti šildymo, šaldymo ir vėdinimo sistema.
- Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengta automobilių stovėjimo aikštelė.
- Mikroklimato kontrolės sistema.
- 24/7 pastato apsauga ir neribotas darbo laikas.
- Patogus biuro išplanavimas.
- Tylus oro vėdinimas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Dubysos g. 58A, Klaipėda
- Patalpų paskirtis – administracinė, biuro

- Vieta – verslo parkas "2BYSA"
- Nuomojami plotai: 25.01 m²; 28.38 m²; 53.06 m²; 44.54 m²; 44.71 m²; 23.50 m² (laisva nuo 07–31); 25.01 m² (laisva nuo 07–31).
- Aukštas – 2 iš 5.
- Nuomos kaina – 18,00 EUR/m²/mėn. + PVM
- Add-on – 23,5 %
- Nuomos struktūra – "Triple net"
- Tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai: iki 3 EUR/m²/mėn. + PVM

Verslo kompleksas įsikūręs miesto centre, šalia pagrindinės ir judriausios miesto gatvės – Taikos pr., greta p/c „Akropolis“, "Klaipėdos baseinas", "Švyturio arena" bei kitų svarbiausių miesto ir verslo objektų. Būsime matomi ir lengvai bei patogiai pasiekiami.

Daugiau informacijos kviečiu kreiptis telefonu arba el. paštu karimas@oh.lt

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES SURASIME GERIAUSIĄ ERDVĘ JAM AUGTI! -- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH502330

Contact details

Phone number: +370 682 46 633

Contact via email: zygimantas.svanys@ober-haus.lt



