



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KĘSTUČIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 175 M² PLOTO

2 625 € (15.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
175.00 m²

Floor
1/4

Price:	2 625 € (15.00 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2005
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma
Features:	Vandentiekis, Vandentiekis

Additional Information

NUOMOJAMOS 121 M² - 280 M² ADMINISTRACINĖS PATALPOS I-AME IR III-AME AUKŠTUOSE, KĘSTUČIO G., ŽVĖRYNE.

Tai strategiškai patogi lokacija – vos kelios minutės iki klientų ir partnerių biurų, valstybinių institucijų, ambasadų, viešbučių, prekybos, sporto bei pramogų centrų. Patogiai pasiekiamas miesto centras, Gedimino prospektas ir Konstitucijos prospektas verslo rajonas.

LOKACIJOS PRIVALUMAI:

- Prestižinė ir reprezentatyvi aplinka – solidus verslo įvaizdis klientų akyse
- Puikiai išvystyta infrastruktūra: restoranai, kavinės, bankai, sporto klubai – viskas pasiekiamas pėsčiomis
- Patogus susisiekimas tiek viešuoju transportu, tiek nuosavu automobiliu
- Greitas išvažiavimas į pagrindines miesto arterijas ir aplinkkelius
- Šalia žaliosios zonos ir Neries pakrantė – patraukli aplinka darbuotojams
- Rami, tačiau strategiškai aktyvi verslo kaimynystė

Tai vieta, kur patogiai dera miesto dinamika ir Žvėryno ramybė – idealus pasirinkimas ieškantiems kokybiškų administracinių patalpų reprezentacinėje sostinės dalyje.

NUOMOJAMAS PLOTAS:

-
- I-as aukštas – 175 m² prekybinės patalpos (laisvos nuo 2026 07 01) + parkavimas 3 vietos ir 1 nemokamai;
 - I-as aukštas – 125 m² administracinės patalpos, galima naudoti kaip saloną (laisvos nuo 2026 07 01) + parkavimas 4 vietos už atskirą mokestį;
 - III-as aukštas – 266 – 280 m². patalpos su atskira virtuve, darbo ir susitikimų kabinetais. Galima dalinti į 121 m² ir 145 m².
 - 280 kv. m. jau atnaujintos biuro patalpos su atskira virtuve, darbo ir susitikimų kabinetais + parkavimas 8 vietos už atskirą mokestį.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

-
- Adresas: Kęstučio g. 59, Vilnius;
 - Statybos metai: 2005 m.;
 - Aukštas/aukštų sk.: 1/4;
 - Paskirtis: administracinė;
 - Klasė: A;
 - Automobilių stovėjimo vietos nuomos kaina: 40–45 Eur/mėn. už vietą + PVM.

PRIVALUMAI:

-
- Verslo centre yra liftas.
 - Požeminės ir antžeminės parkavimo vietos.
 - Pastate įdiegtos modernios vėdinimo, oro kondicionavimo, vaizdo stebėjimo, apsaugos sistemos.
 - Pastatus prižiūri gyva apsauga.
 - Arti miesto centras, Seimas, kavinės–restoranai, prekybinės ir pramoginės vietos;
 - Geras susisiekimas tiek visuomeniniu, tiek nuosavu transportu;
 - Erdvios patalpos bei naujausios technologijos – ryšio bei kompiuteriniai tinklai;
 - Šviesolaidinis internetas;

NUOMOS KAINA:

-
- 15,00 Eur/m²- 16,00 Eur/m².

Nuomos kaina yra derybų klausimas, kuris priklauso nuo kitų nuomos sutarties sąlygų, įrengimo.

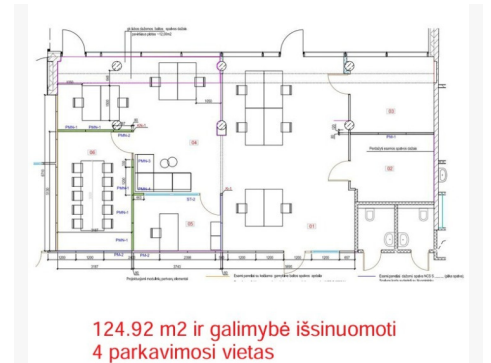
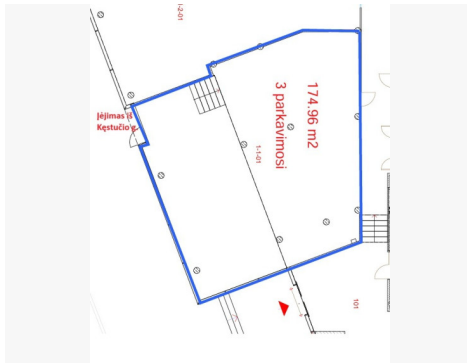
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

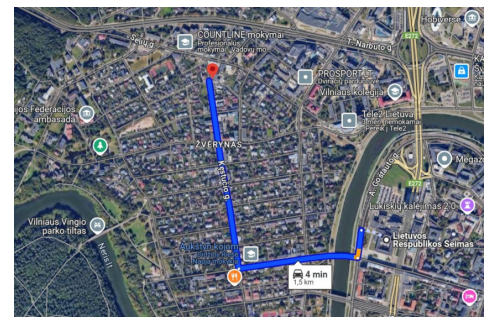
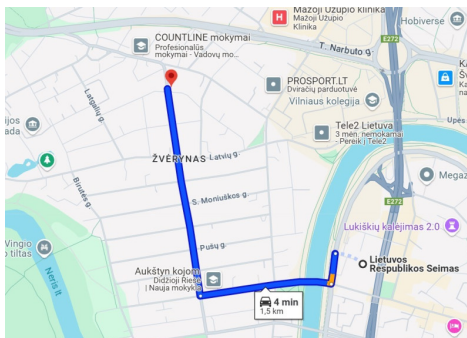
Contact details

Phone number: +370 611 22703

Contact via email: zita.grendiene@capitalrealty.com



124.92 m2 ir galimybė išsinuomoti 4 parkavimosi vietas



CAPITAL
COMMERCIAL

Zita Grendienė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 611 22703
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: **LNTAA** **AMCHAM**
LITUVIJA