



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS KONSTITUCIJOS PR., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 196.9 M2 PLOTU

3 741 € (19.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
196.90 m²

Floor
8

Price: **3 741 € (19.00 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Rent

Additional information

Išnuomojamos išskirtinės, erdvios biuro patalpos Artery verslo centre Konstitucijos prospekte

PRIVALUMAI:

- Strategiškai itin patogi lokacija.
- Patalpos kokybiškai įrengtos, be baldų.
- Puikus išplanavimas, daug natūralios šviesos, open space erdvė, kabinetas, sandėliukas, WC zona.
- Biure talpinama iki 20 d.v.
- Modernios inžinerinės sistemos, vėdinimo sistemos, kondicionieriai.
- Galimybė išsinuomoti 3 parkavimo vietas.
- Verslo centras Artery yra A+ energinio naudingumo klasės, sertifikuotas BREEAM Outstanding New Construction tvarumo sertifikatu.
- Dešiniajame Neries krante esantis kompleksas laikomas bene sudėtingiausios architektūrinės išraiškos iš pastarojo dešimtmečio Baltijos šalyse sukurtų administracinės paskirties pastatų.
- Technologiniai bei inžineriniai sprendimai: išmani pastato mikroklimato sistema, ant stogo įrengta saulės jėgainė, liftai, generuojantys elektros energiją.
- Pastate įrengta dviračių saugykla ir vienas didžiausių Vilniuje elektrinių automobilių bei paspirtukų įkrovimo vietų kompleksų.
- Požeminė perėja leis lengvai pasiekti Europos aikštę, Baltąjį tiltą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Konstitucijos pr. 18B;

- Vieta – Artery verslo centras;
- Biuro plotas – 196,90 kv. m.
- Add on 7 %
- Bendras nuomojamas plotas – 220,93 kv. m
- Aukštas – 8;
- Nuomos kaina – 19,00 EUR/kvm + PVM;
- Nuomos struktūra – Triple Net;
- Nuomos terminas – subnuoma iki 2029-02

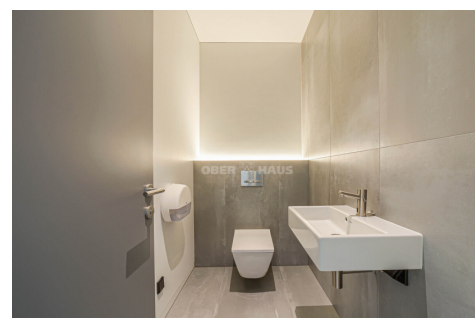
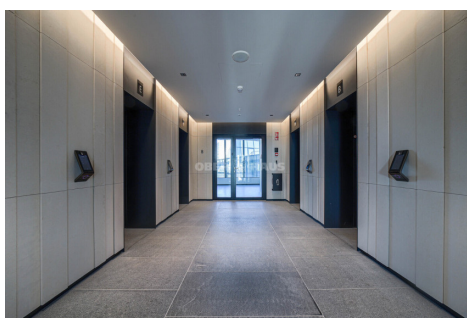
Platesnė informacija telefonu arba el. paštu ugne@oh.lt

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498119

Contact details

Phone number: +370 610 46020

Contact via email: ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt



Testfit I of the premises



Testfit II of the premises

