



RENT

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 345.32 M2 PLOTU

**4 500 €** (13.03 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**345.32 m<sup>2</sup>**

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Price:                | <b>4 500 € (13.03 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Active                                 |
| Year of construction: | 1940                                   |
| Building equipment    | Fully equipped                         |
| Heating               | Array                                  |
| House Type            | Brick                                  |
| Sale or rent          | Rent                                   |
| Features:             | Has water                              |

## Additional information

Nuomojamos patalpos istoriniame Vilniaus centre, Senamiestyje, kelios minutės pėsčiomis iki Katedros aikštės ir Gedimino prospekto.

Tai strateginė miesto lokacija, užtikrinanti maksimalų matomumą, solidžią kaimynystę ir nepriekaištingą reprezentacinį įvaizdį: šalia prabangūs viešbučiai Curio Collection by Hilton, Amberton Cathedral Square Hotel, aplink įsikūrusios valstybinės institucijos, notarų ir advokatų kontoros, prabangūs restoranai.

Prestižinė vieta, puikiai tinkanti tarptautinėms kompanijoms, atstovybėms, biurams, kūrybinėms agentūroms, klinikoms bei kitoms įmonėms ar organizacijoms.

### PRIVALUMAI:

- Solidi lokacija Senamiestyje;
- Reprezentatyvios patalpos;
- Geras patalpų matomumas garantuoja nuolatinį pėsčiųjų bei automobilių srautą ir reklamą jūsų įmonei ar prekės ženklui;
- Patalpos išdėstytos per kelis aukštus (tarp aukštų vidaus laiptai) leidžia funkciškai atskirti įmonės padalinius;
- Langai orientuoti į gatvę ir į vidinį kiemą;
- Patalpos turi du atskirus įėjimus: iš gatvės ir iš kiemo pusės, kas leidžia II ir III aukšto patalpas naudoti nepriklausomai

nuo kitų, užtikrinant visišką privatumą;

– Nemokamas parkavimas vidiniame kieme (3 vietos).

#### BENDRA INFORMACIJA:

– Adresas: L. Stuokos – Gucevičiaus 9, Vilnius;

– Bendras plotas: 345,32 kv.m.:

Cokolinis aukštas – 81,30 kv.m., 3 patalpos ir san.mazgas;

I aukštas – 78,46 kv.m., 4 patalpos ir san.mazgas;

II aukštas – 86,3 kv.m., 5 patalpos, mini virtuvė;

Mansarda – 99,26 kv.m., 2 patalpos, virtuvė ir san.mazgas.

– Statybos metai: 1940;

– Šildymas: dujinis;

– Kiekviename aukšte yra kondicionierius;

– Komunikacijos: miesto;

– Naudojimo paskirtis: administracinė.

#### KVIEČIAME APŽIŪRĖTI!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 688 98609

Contact via email: [ausra.kirliene@capitalrealty.com](mailto:ausra.kirliene@capitalrealty.com)



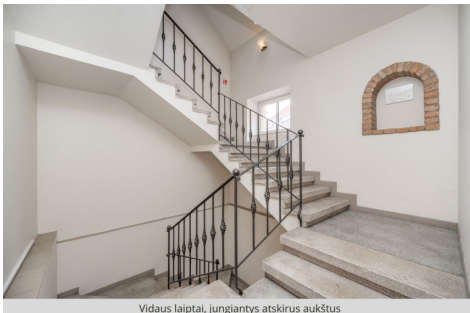
Nuomojamos patalpos



Šalia Stuokos - Gucevičiaus skveras ir Šv. Kryžiaus bažnyčia



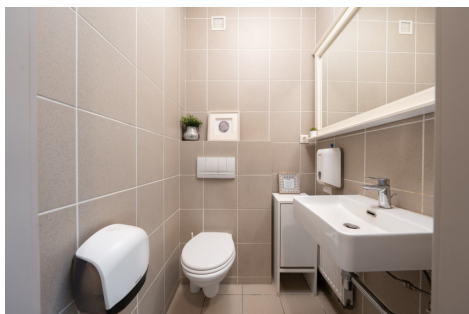




Vidaus laiptai, jungiantys atskirus aukštus







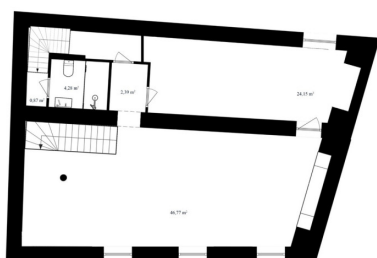
Vaizdas pro langą



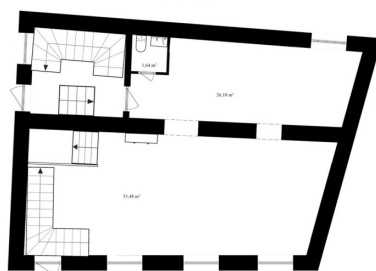
Parkavimas vidiniame kieme



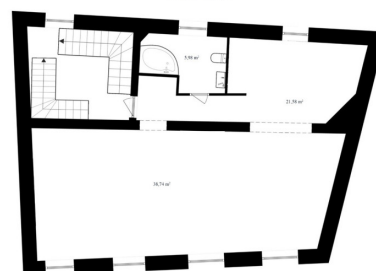
COROLINIO AUKŠTO PLANAS  
PLOČIAS - 78,46 m<sup>2</sup>



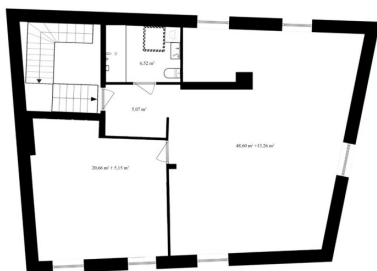
1 AUKŠTO PLANAS  
PLOČIAS - 81,30 m<sup>2</sup>



2 AUKŠTO PLANAS  
PLOČIAS - 86,30 m<sup>2</sup>



3 AUKŠTO PLANAS  
PLOČIAS - 99,20 m<sup>2</sup>

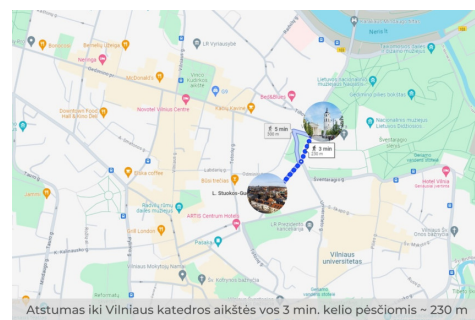


**CAPITAL CREW**

*Aušra Kirlienė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

ausra.kirliene@capital.lt  
+370 688 98609



Atstumas iki Vilniaus katedros aikštės vos 3 min. kelio pėsčiomis ~ 230 m