



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS LENKTOJI G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 150 M² PLOTU

3 150 € (21.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
150.00 m²

Floor
2

Price: **3 150 € (21.00 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Rent

Additional information

Išnuomojamos įvairaus ploto biuro patalpos Žvėryne naujame boutique verslo centre L34

Verslo centro privalumai:

- Prestižinis Žvėryno rajonas, naujas, modernus boutique tipo verslo centras;
- „Aketuri“ architektų komanda;
- Požeminė automobilių aikštelė, elektromobilių įkrovimo stotelės;
- Išmani pastato valdymo sistema, naujausios inžinerinės sistemos, rekuperacija ir saulės kontrolės sistema;
- Itin patogus susisiekimas, arti viešojo transporto stotelės, dviračių takai;
- Breeam tvarumo sertifikatas;
- A++ klasės energijos suvartojimo efektyvumas;
- Lankstūs biurų įrengimo sprendimai pagal unikalios nuomininko poreikius;
- Nedideli eksploataciniai ir komunaliniai mokesčiai;
- Netoliesi kavinės, parduotuvės ir paslaugos.

Nuomojamas biuro plotas nuo 150 iki 190 m²

Nuomos kaina 21,00 EUR/m² + PVM

Nuomos struktūra - Triple net

Nuomos terminas - nuo 60 mėn

Statybų pabaiga - 2025 Q4

Kiekvieno konkrečiu nuomos atveju, pagal nuomininko poreikius yra pateikiamas ploto, kainos ir parkavimo vietų komercinis pasiūlymas. --- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH498848

Contact details

Phone number: +370 610 46020

Contact via email: ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt

