



RENT

**NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS  
PATALPOS OLIMPIEČIŲ G., VILNIAUS M.,  
VILNIAUS M. SAV., 115 M2 PLOTO****3 300 €** (28.70 €/m<sup>2</sup>)**MAIN INFORMATION**Area  
**115.00 m<sup>2</sup>**Floor  
**1/5**

Price:	<b>3 300 € (28.70 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2018
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

**Additional information**

PILNAI ĮRENGTOS ERDVĖS VIENOJE PATRAUKLIAUSIŲ VILNIAUS VIETŲ – TARP SENAMIESČIO IR CENTRO

Salonas įsikūręs Olimpiečių g. 3, šalia Neries upės krantinės, vienoje patraukliausių ir patogiasių miesto lokacijoje. Netoliese – verslo centrai, gyvenamieji kvartalai, sporto ir laisvalaikio zonos.

Tai erdvė su atskiru įėjimu ir dideliais vitrininiais langais, kurie suteikia daug natūralios šviesos bei puikų matomumą. Dėl šių savybių patalpos idealiai tinka grožio paslaugoms, biurui ar kitai veiklai.

Šios patalpos pilnai įrengtos grožio salono veiklai, todėl šios srities verslą galima pradėti nedelsiant.

Patogus išplanavimas leidžia lengvai pritaikyti patalpas ir kitoms veikloms.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Bendras plotas – 115 kv. m,  
 Erdvi pagrindinė salė  
 Dvi atskiros patalpos  
 Virtuvėlė  
 Vonios kambarys su tualetu  
 Papildomas atskiras tualetas  
 Įrengta rekuperacinė ir kondicionavimo sistema  
 Modernus, kokybiškas įrengimas

#### PRIVALUMAI

- Kokybiškas, ilgaamžis įrengimas
- Aukštos lubos ir erdvės pojūtis
- Dideli langai – maksimalus natūralus apšvietimas
- Reprezentatyvus pastatas – solidus įvaizdis klientams ir partneriams
- Aiškus, funkcionalus išplanavimas
- Jauki, estetiška, kūrybiška aplinka
- Parkavimosi vietos aplink pastatą

#### LOKACIJA, KURI KURIA VERTEĘ

- Neries krantas – viena geidžiamiausių ir labiausiai vertinamų miesto vietų
- Šalia – restoranai, galerijos, konceptualios parduotuvės, kultūrinis gyvenimas
- Vos kelios minutės pėsčiomis iki Senamiesčio
- Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu

Tai NT objektas verslui, kuris nėra „vienas iš daugelio“.

Tai erdvė prekės ženklui, kuris bus matomas, atpažįstamas ir vertinamas.

#### SUSISIEKIME

+37067717796

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +37067717796

Contact via email: [jolanta.legetaviciene@capitalrealty.com](mailto:jolanta.legetaviciene@capitalrealty.com)



