



NUOMA

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS SODYBŲ G., LIEPKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1475 M² PLOTU

8 112 € (5.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1475.00 m²

Floor
1

Price: **8 112 € (5.50 €/m²)**
Status: Aktyvus
Sale or rent: Nuoma

Additional information

Nuomojamos sandėliavimo patalpos Liepkalnyje, Sodybų g.

Objektas statomas trimis etapais ir sudarys iki 160 000 kv.m modernių sandėliavimo, prekybinių bei administracinių patalpų skirtų nuomai.

STANDARTINIS SANDĖLIO BLOKO ĮRENGIMAS:

Plotas 1-ame a. nuo 1475 m² (WC, krovos vieta įskaičiuota)–blokus galima apjungti;

Administracinių/buitinių plotas 2a. ~193 m² (administracinės patalpos "open space", san.mazgai, persirengimo kambariai, virtuvėlė) galimas įrengimas pagal poreikius;

2 hidraulinės rampos (pagal galimybes gali būti 3 rampos); pertvaros nuo kaimynų iki santvarų;

Pertvaros nuo kaimynų iki santvarų; sprinklerinė priešgaisrinė sistema;

Praktiški šildymo sprendiniai (žiema ne mažiau +16C); darbinis sandėlio aukštis – 10,5 m; kolonų žingsnis 12 x 24 m;

Pramoninės nedulkančios šlifuito betono grindys (apkrova – 8 t/m²); LED apšvietimas; BMS pastato valdymo sistema.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

plėtros galimybės plotui; matomumas nuo A1 magistralės–galima reklaminė iškaba; išvažiavimas į A1 už 1 km; asfaltuotas privažiavimas; aptverta teritorija, gyva apsauga, vaizdo stebėjimo sistema, signalizacija; matomumas nuo Liepkalnio gatvės–galima reklaminė iškaba; viešojo transporto stotelė už 400 m.

Sandėlio patalpų nuomos kaina 5,5 Eur/m² +PVM, biuro patalpų nuomos kaina 7,5 Eur/m² +PVM. Nuomos pradžia – 2026 m. 3-ias ketvirtis.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497286

Contact details

Phone number: +370 687 40 466

Contact via email: petrasjukna@ober-haus.lt

