



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS UKMERGĖS G., FABIJONIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 692 M² PLOTU

8 089 € (11.69 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
692.00 m²

Floor
1

Price: **8 089 € (11.69 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Rent

Additional Information

IŠNUOMOJAMOS PREKYBOS IR BIURO PATALPOS UKMERGĖS G., FABIJONIŠKĖSE

Nuomojamos 692 kv. m ploto administracinės–prekybinės patalpos verslo centre Ukmergės g. 283 (1 ir 2 aukštai). Siūlomos patalpos Ukmergės g. 283 – puiki galimybė verslui, kuriam svarbus matomumas ir patogumas. Pirmame aukšte įrengtas prekybinė erdvė (showroom) su tiesioginiu matomumu iš vienos judriausių Ukmergės gatvė gatvių, antrame – biuras kasdieniam darbui ir klientų aptarnavimui.

1 AUKŠTAS – 477 kv. m (prekybai / paslaugoms):

- 258 kv. m prekybos salė (showroom);
- Sandėlis (2 atskiros erdvės);
- Mokymų salė;
- Techninės patalpos;
- 2 sanitariniai mazgai.

2 AUKŠTAS – 215 kv. m (biurui):

- 203 kv. m pagrindinė erdvė;
- 12 kv. m sandėliukas;
- Viso 8 kabinetai;
- Posėdžių kambarys;
- Virtuvėlė;
- 1 sanitarinis mazgas.

PRIVALUMAI IR TECHNINĖ INFORMACIJA

- Du atskiri įėjimai (iš Ukmergės g. ir iš Vėtrungių g.);
- LED šviestuvai visose patalpose;
- Kondicionavimo sistema;
- 5 kategorijos kompiuteriniai tinklai;
- Signalizacija;
- Liftas;
- Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Patalpų įrengimas pritaikomas pagal nuomininko poreikius.

Yra galimybė papildomai nuomotis 61 kv.m. ploto biuro patalpas 2-ame aukšte bei 345 kv. m. ploto biuro patalpas 3-iaame aukšte.

Ukmergės gatvė – dinamiškas Vilnius verslo koridorius, kuriame veikia automobilių salonai, interjero ir baldų studijos, sporto klubai, prekybos centrai bei paslaugų įmonės. Tai vieta, kur klientai atvyksta rinktis ir pirkti. Gatvė pasižymi itin dideliais transporto srautais – daugiau nei 50 000 automobilių per parą, todėl jūsų verslas tampa nuolat matoma vitrina, generuojančia organinį klientų srautą. Papildomą vertę kuria biuro langų orientacija į prekybinę erdvę – išlaikomas vizualinis ryšys tarp komandos ir klientų zonos bei formuojamas profesionalus įvaizdis.

Patalpos tinka:

- baldų, interjero ar apdailos salonams;
- automobilių, motociklų ar technikos atstovybėms;
- premium produktų prekybai (showroom);
- B2B verslams, kuriems svarbus reprezentatyvus klientų priėmimas

Tai vieta, kur matomumas kuria pardavimus, o verslas auga kartu su miesto srautu.

PARKAVIMAS

- Kartu su patalpomis nuomojamos vietos požeminėje aikštelėje (9 vietos).
- Greta pastato esančiose aikštelėse parkavimas nemokamas.

NUOMOS KAINA

- Prekybinės/biuro patalpos – 11,69 EUR / kv. m / mėn. + PVM;
 - Požeminė parkavimo vieta – 40 EUR / mėn. + PVM.
- Patalpų nuomos pradžia – nuo š. m. rugpjūčio mėn.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH504949

Contact details

Phone number: +370 687 40 466

Contact via email: petras.jukna@ober-haus.lt



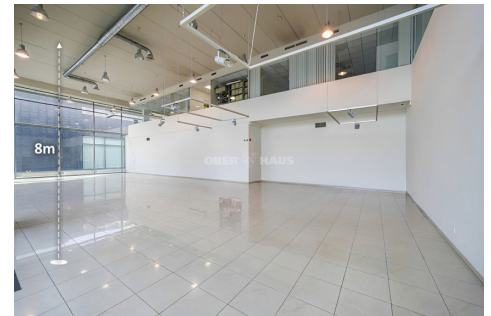
ŠIŲ PATALPŲ VERSLO GALIMYBĖS



ŠIŲ PATALPŲ VERSLO GALIMYBĖS



ŠIŲ PATALPŲ VERSLO GALIMYBĖS



8m

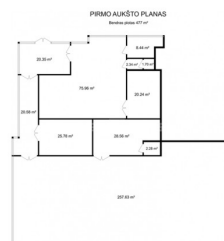
OBER HAUS



ŠIŲ PATALPŲ VERSLO GALIMYBĖS



OBER HAUS



OBER HAUS

