



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS UPĖS G., ŽVĖRYNAS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 408 M2 PLOTO

8 702 € (21.33 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
408.00 m²

Floor
9

Price: 8 702 € (21.33 €/m²)

Status: Active

Sale or rent: Rent

Additional information

Išnuomojamos modernios, pilnai įrengtos biuro patalpos Neries upės pakrantėje įsikūrusiame verslo centre Green Hall I

PRIVALUMAI:

- Moderniai įrengtas biuras
- Biure vyrauja 3 zonų open space išplanavimas, 3 susitikimų kambariai, 3 atskiri kabinetai, virtuvė, 3 WC.
- Viso suplanuota 44 darbo vietos.
- Patalpos labai šviesios ir saulėtos – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Komfortą pastate užtikrina pažangi, aplinką bei energiją tausojanti šildymo, šaldymo ir vėdinimo sistema.
- Nuomininkų ir jų klientų patogumui įrengta požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.
- Mikroklimato kontrolės sistema, BMS kiekviename aukšte.
- Oro vėsinimas šalcio sijomis.
- Darbo vietos lauke, Wi-Fi 100m atstumu.
- Dviračių saugykla / dušinės / drabužinės.
- Pasipirtukų / motociklu parkavimosi vieta.
- 24/7 pastato apsauga.
- Patogus biuro išplanavimas.
- Dvigubo stiklo fasadas.
- Tylus oro vėdinimas.
- Geoterminis šildymas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Upės g. 21

- Vieta - GreenHall I verslo centras
- Nuomojamas plotas - 408 kv. m
- Aukštas - 9
- Nuomos kaina - 21,33 EUR/kv. m/mėn. + PVM
- Parkavimo vietos požeminėje aikštelėje - 8
- Parkavimo vietos kaina - 80,04 EUR/vnt/mėn. + PVM
- Add-on - 5 %
- Nuomos struktūra - Triple net
- Tiesioginiai ir netiesioginiai mokesčiai ~6,00-6,90 EUR/kv. m/mėn. + PVM

Daugiau informacijos kviečiu kreiptis telefonu arba el. paštu ugne@oh.lt

RŪPINKITĖS SAVO VERSLU, O MES SURASIME GERIAUSIĄ ERDVĘ JAM AUGTI!

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506703

Contact details

Phone number: +370 610 46020

Contact via email: ugne.liaudanskiene@ober-haus.lt



