



RENT

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VAIDILUTĖS G., VALAKAMPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.02 M2 PLOTU

**400 €** (12.49 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**32.02 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Price:	<b>400 € (12.49 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2014
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Internet, Gas, Gas, Electricity, Electricity, Has water, Has water

## Additional Information

GAMTOS APSUPTYJE VALAKAMPIUOSE, VAIDILUTĖS G. 79, ŠALIA PRESTIŽINIO TURNIŠKIŲ RAJONO, NUOMOJAMOS ĮRENGTOS BIURO / ADMINISTRACINĖS PATALPOS.

### PAGRINDINIAI PARAMETRAI

- Paskirtis: biuro ir kita;
- Aukštas: 1 arba 2;
- Patalpų plotai:
  - 32,02 m2, 4 – 6 darbo vietos.
  - 56,42 m2, 4 – 6 darbo vietos. Patalpos su antresolėmis, gali būti naudojamos kaip papildomos 2 darbo vietos arba kaip poilsio zona.
  - 136 m2
- Pastato tipas: mūrinis;
- Šildymas: dujinis;
- Statybos metai: 2014 m.

- Parkavimas: antžeminis prieš patalpas – vasaros sezonu geltona zona (visada yra vietos), kitu laiku nemokamai.

---

#### PATALPŲ PRIVALUMAI

- Patalpos labai šviesios ir moderniai įrengtos.
- Galima naudotis bendromis patalpomis:
  - 20 vietų susitikimų kambariu su stalais ir kėdėmis, projektoriumi (įmonei skiriamos nemokamos 25 val./ per mėn.);
  - Lauko terasa;
  - 2 virtuvėmis su stalais, kėdėmis bei buitine technika (šaldytuvai, mikrobangė, virdulys);
  - Kavos aparatu (asmeniui skiriami nemokami 2 puodeliai/ dieną);
  - Bibliotekos erdve su TV;
  - San. mazgais su dušais;
  - konferencijų ir kitų renginių sale.
- Patekimas į patalpas 24/7.

---

#### KOMERCINĖS SALYGOS

- Nuomos kaina:
  - 32,02 m<sup>2</sup> – 400 Eur/mėn. + PVM + komunaliniai mokesčiai.
  - 56,42 m<sup>2</sup> – 800 Eur/mėn. + PVM + komunaliniai mokesčiai.
  - 136 m<sup>2</sup> – 1770 Eur/mėn. + PVM + komunaliniai mokesčiai.

---

#### VIETA IR SUSISIEKIMAS

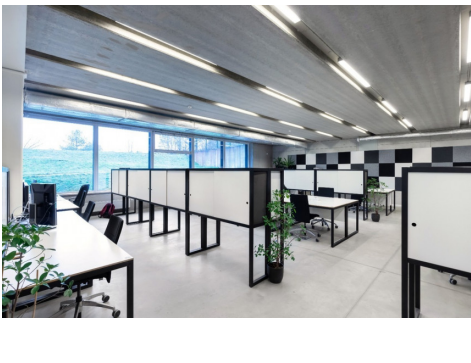
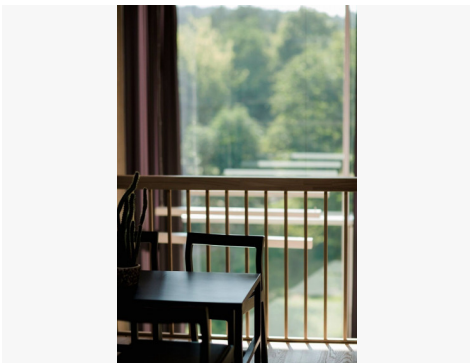
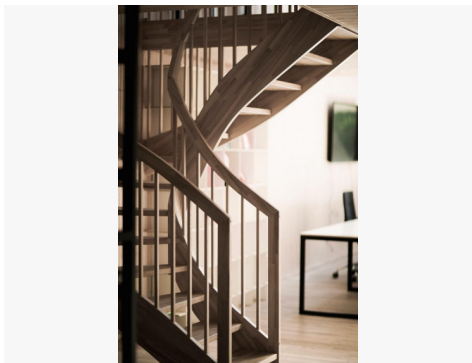
- ~ 60 m iki visuomeninio transporto stotelės;
- ~ 8 km iki centro;
- ~ 10 km iki autobusų stoties.

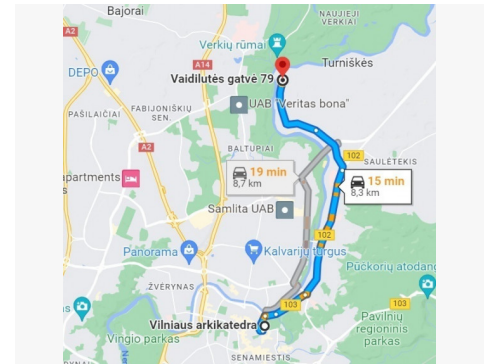
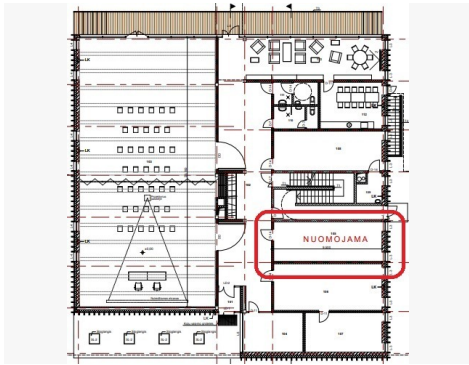
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 611 22703

Contact via email: [zita.grendiene@capitalrealty.com](mailto:zita.grendiene@capitalrealty.com)





**CAPITAL**  
COMMERCIAL

*Zita Grendienė*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 611 22703  
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM  
LITHUANIA

**CAPITAL**  
COMMERCIAL

*Zita Grendienė*

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,  
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.  
Susisiekite!

+370 611 22703  
zita.grendiene@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM  
LITHUANIA