



RENT

## NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VYTAUTO PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 11.65 M2 PLOTO

**200 €** (17.17 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**11.65 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/4**

Price:	<b>200 € (17.17 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Has water, Street entrance

### Additional Information

Kauno centre, Vytauto pr., šiuolaikiškame A klasės „VERSLO CENTRAS 32“, išnuomojamos 11 kv.m – 83 kv. m. BIURO/PREKYBINĖS/SANDĖLIAVIMO patalpos, 1–4 aukštuose.

Kaina nuo 10 € / kv.m iki 12€ / kv.m + PVM.

Laisvos patalpos:

1 aukštas: 82,44 kv.m

4 aukštas: 11,65 kv.m

2 aukštas: 17,50 kv.m

PRIVALUMAI:

Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, bei kondicionavimas kiekviename kabinete.

Suteikiama automobilio stovėjimo vieta.

Vidiniame kieme klientams galimybė pasistatyti automobilius ADCParking mokamu parkavimu, valanda 1 Eur.

Konferencijų salė, 100 vietų salė aprūpinta vaizdo ir garso įranga, modernia vaizdo konferencijų įranga, multimedijos projektoriumi, rašomąja lenta, internetu, įrengti 2 posėdžių kambariai.

Patalpų išplanavimą galima įrengti pagal nuomininko pageidavimą.

Praėjimo kontrolė.

**BENDRA INFORMACIJA:**

Verslo centras įsikūręs šalia "Ramybės parko", pro langus atsiveria graži panorama į parką, laisvą minutę galima pasivaikščioti ir pasigrožėti gražiais vaizdais.

Panoraminiis liftas;

Patogus susisiekimas su visu miestu, šalia autobusų ir geležinkelio stotys, du viešbučiai.

Puiki vieta verslui miesto centre.

Reprezentatyvi darbo vieta.

**PASTATAS:**

Rekonstruotas pastatas, šiuolaikiški architektūriniai eksterjero sprendimai.

Kokybiškai ir moderniai įrengtas interjeras.

Funkcionaliai ir jaukai išplanuotos patalpos.

Visuose aukštuose įrengtos atskiros patalpos serveriams.

**ĮRENGIMO PRIVALUMAI:**

Įrengimo galimybė pagal kliento poreikius.

Galimas įvairaus lygio patalpų apstatymas baldais.

Panoraminiai langai.

Šildymas – ekomomiškas, automominis.

**VIETA:**

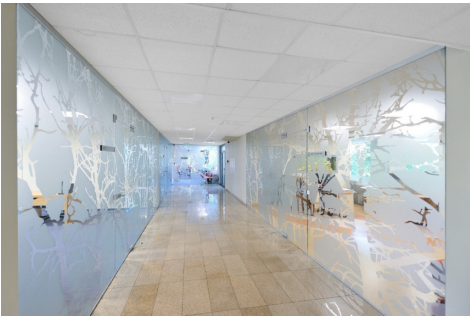
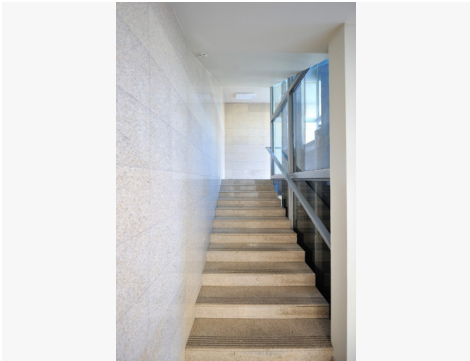
Miesto centras. Strategiškai tinkama vieta verslui: netoli autobusų ir geležinkelio stotys, už lango – Ramybės parkas. Didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas, gerai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra. Geras susisiekimas su visu miestu, rajonais. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

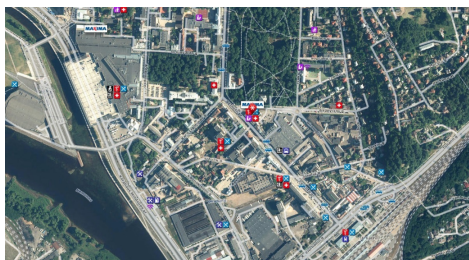
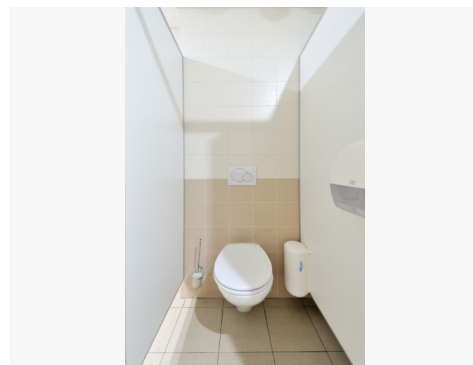
## Contact details

Phone number: +370 603 11 811

Contact via email: [ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)







**CAPITAL** KAUNAS **GOLDEN CLUB**

**PADĖSIU VISAIŠ  
NT KLAUSIMAIŠ**

- PIRKIMAS
- PARDAVIMAS
- NUOMA
- KREDITAVIMAS
- VERTINIMAS

**RAMŪNAS PEČIULAITIS**  
**+370 603 11 811**  
ramunas.peciulaitis@capital.lt

PATIKIMAS  
BROKERIS  
KAUNE