



NUOMA

# NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS PATALPOS VYTAUTO PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 82.44 M2 PLOTO

990 € (12.01 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
82.44 m<sup>2</sup>

Floor  
1/4

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| Price:             | 990 € (12.01 €/m <sup>2</sup> )                      |
| Status:            | Aktyvus                                              |
| Building equipment | Pilnai įrengtas                                      |
| Heating            | Array                                                |
| House Type         | Mūrinis                                              |
| Sale or rent       | Nuoma                                                |
| Features:          | Internetas, Apsauga, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės |

## Additional information

A klasės „VERSLO CENTRAS 32“ Kauno centre, pirmame aukšte išnuomojamos 82,44 kv.m, patalpos kurios turi atskirą san mazgą, dušą, ofisą, persirengimo kambarį.

### PRIVALUMAI:

Atskiras san mazgas, dušas, ofisas, persirengimo kambarys.  
Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema, bei kondicionavimas.  
Suteikiama automobilio stovėjimo vieta.  
Vidiniame kieme klientams galimybė pasistatyti automobilius ADC Parking mokamu parkavimu, valanda 1.5 Eur.  
Konferencijų salė, 50 vietų salė aprūpinta vaizdo ir garso įranga, modernia vaizdo konferencijų įranga, multimedijos projektoriumi, rašomąja lenta, internetu, įrengti 2 posėdžių kambariai.  
Patalpų išplanavimą galima įrengti pagal nuomininko pageidavimą (už papildomą kainą).  
Praėjimo kontrolė.

### BENDRA INFORMACIJA:

Verslo centras įsikūręs šalia "Ramybės parko", pro langus atsiveria graži panorama į parką, laisvą minutę galima pasivaikščioti ir pasigrožėti gražiais vaizdais.  
Panoraminis liftas;  
Patogus susisiekimas su visu miestu, šalia autobusų ir geležinkelio stotys, du viešbučiai.

Puiki vieta verslui miesto centre.  
Reprezentatyvi darbo vieta.

---

#### PASTATAS:

Rekonstruotas pastatas, šiuolaikiški architektūriniai eksterjero sprendimai.  
Kokybiškai ir moderniai įrengtas interjeras.  
Funkcionaliai ir jaukai išplanuotos patalpos.  
Visuose aukštuose įrengtos atskiros patalpos serveriams.

---

#### ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

Įrengimo galimybė pagal kliento poreikius.  
Galimas įvairaus lygio patalpų apstatymas baldais.  
Panoraminiai langai.  
Šildymas – ekonomiškas, automominis.

---

#### VIETA:

Miesto centras. Strategiškai tinkama vieta verslui: netoli autobusų ir geležinkelio stotys, už lango – Ramybės parkas. Didelis pėsčiųjų ir automobilių srautas, gerai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra. Geras susisiekimas su visu miestu, rajonais.

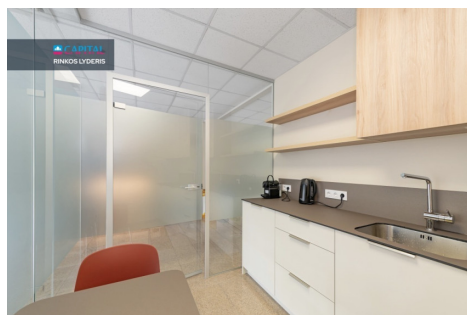
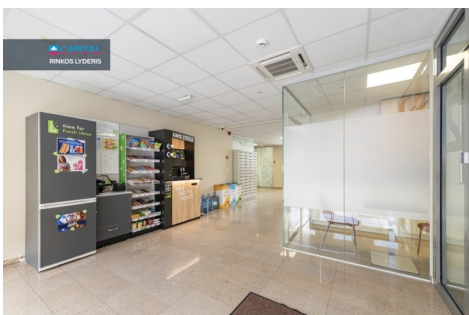
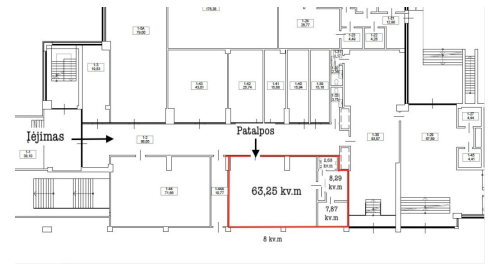
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

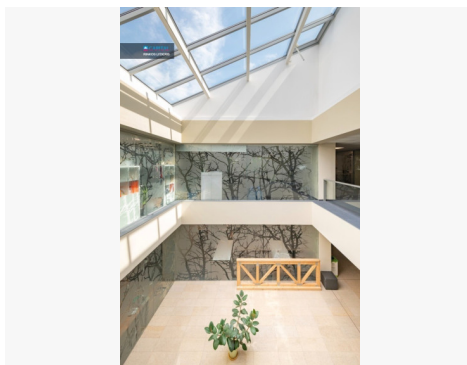
## Contact details

Phone number: +370 603 11 811

Contact via email: [ramunas.peciulaitis@capital.lt](mailto:ramunas.peciulaitis@capital.lt)







**CAPITAL**  
 RINKOS LYDERIS

PLATINUM CLUB

PATIKIMAS  
 BROKERIS  
 KAUNE

Padedu parduoti, pirkti ir išnuomoti nekilnojamąjį turtą.

PARDUOTI

PIRKTI

NUOMA

VESTININAS

FINANSAVIMO KONSULTACIJOS

**RAMŪNAS PEČIULAITIS**  
 NT brokeris

**+370 603 11 811**  

 ramunas.peciulaitis@capital.lt

NEMOKAMA  
 pirminė žingsnio turto  
 kainos konsultacija

