



RENT

NUOMOJAMOS ADMINISTRACINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS METELIŲ G., PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1000 M2 PLOTO

4 800 € (4.80 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1000.00 m²

Floor
1

Price: **4 800 € (4.80 €/m²)**
Status: Active
Sale or rent: Rent

Additional information

NUOMOJAMOS A+ klasės sandėliavimo patalpos Metelių g., Vilniuje

Naujas logistikos centras netoli pagrindinių magistralinių kelių (A4, A1), iš kurio operatyviai pasiekiami Vilniaus oro uostas, geležinkelio bei autobusų stotys, magistralė Vilnius–Kaunas.

OBJEKTO PRIVALUMAI:

- A+ klasės pastato energetinis efektyvumas;
- Galimybės plėtrai, patalpų įrengimas pagal kliento poreikius;
- Atsinaujinančių šaltinių elektros energija;
- Efektyvios šildymo sistemos;
- Gyva apsauga visą parą.

PATALPŲ TECHNINIAI DUOMENYS:

- Darbinis aukštis – 10,5 m;
- Sprinklerinė priešgaisrinė sistema;
- Centrinis autonominis šildymas (žiemą temperatūros režimas nuo +14 C);
- Išmanusis LED apšvietimas;
- Hidraulinės rampos – viena skiriama 550 m² plotui;
- Kolonų žingsnis 12x24 m;
- Pramoninės nedulkancios šlifuito betono grindys (apkrova–8t/m²);
- Standartinis sandėlio patalpų plotas–1734 m² (įskaičiuota įkrovos vieta bei techninė/sandėlininko patalpa, WC);
- Biurų 2-ame aukšte plotas su buitinėmis patalpomis ir virtuvėle ~190 m².

Logistikos centro teritorija aptverta tvora ir saugoma visą parą, įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, lengvųjų automobilių parkingas klientams, atskira sunkiasvorių krovinių automobilių stovėjimo aikštelė su sustiprinta kelio danga.

NUOMOS KAINA :

Sandėliavimo paskirties plotų nuomos kaina 4,8 Eur/m² plus PVM;
Administracinės paskirties plotų nuomos kaina 7 Eur/m² plus PVM.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH496228

Contact details

Phone number: +370 687 40 466

Contact via email: petras.jukna@ober-haus.lt



