



RENT

**NUOMOJAMOS BIURO PATALPOS
VILKPĖDĖS G., VILKPĖDĖJE, VILNIUJE****1 222 591 €** (4 021.68 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
304.00 m²Floor
3/3

Price:	1 222 591 € (4 021.68 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2005
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information**LOKACIJA IR APLINKA**

Nuomojamos šiuolaikiškos biuro patalpos Vilkpėdės g., Vilkpėdės rajone, pačioje Vilniaus miesto širdyje! Šis objektas įsikūręs gyvybingame Vilniaus m. sav. rajone, garsėjančiame savo draugiška urbanistine atmosfera bei patogiu susisiekimu su visomis sostinės dalimis.

PATALPOS IR PASTATO PRIVALUMAI

Biuro patalpos, kurių bendras plotas siekia 304 m², įsikūrusios trijų aukštų akmeniniame pastate, pastatytame 2005 m. ir atnaujintame 2020 m. Modernus apdailos lygis ir pilnai įrengtos erdvės užtikrina komfortą bei profesionalią darbo aplinką. Pastato energetinė klasė – B, tad galite tikėtis efektyvių sprendimų ir ekonomiškų eksploatacijos kaštų. Patalpos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 gali būti nuomojamos visos kartu arba įvairiomis tarpusavio kombinacijomis.

- Patalpos 6, 7 ir 8 gali būti nuomojamos atskirai (po vieną) arba įvairiomis tarpusavio kombinacijomis.

- Patalpos 1 ir 2 gali būti nuomojamos kartu kaip atskiras blokas – į jas galima patekti atskiru įėjimu iš koridoriaus, uždarant ir užrakinant duris į Patalpą 3.

- Taip pat galimas atskiras variantas nuomotis Patalpas 3, 4 ir 5 kartu – Patalpa 3 turi atskirą įėjimą iš koridoriaus, taip pat Patalpa 5 turi atskirą įėjimą.

- Susitikimų kambarys (Patalpa 9) gali būti siūlomas kartu su bet kuria patalpų kombinacija arba nuomojamas atskirai.

Patalpose įrengta signalizacija, kondicionavimo sistema, veikia miesto šildymas, yra vandentiekis, elektra bei internetas. Dideli plastikiniai langai užtikrina natūralią šviesą visoje darbo dienos metu. Į biurą patenkama tiesiai iš gatvės, todėl tiek Jums, tiek klientams bus itin patogų atvykti. Prie pastato yra automobilių stovėjimo aikštelė – papildomas privalumas, ypač vertinamas jaunų profesionalų tarpe.

PATOGUMAI IR SAUGUMAS

Rūpinamasi ne tik darbo komfortu, bet ir Jūsų saugumu – pastate įdiegta signalizacija, veikia apsaugos sistema. Kondicionieriai palaiko optimalią temperatūrą visus metus, o miesto šildymas užtikrina šilumą net šalčiausiomis dienomis. Visi inžineriniai tinklai – vanduo, elektra, internetas – jau įrengti ir paruošti naudojimui.

INFRASTRUKTŪRA IR PASIEKIAMUMAS

Vieta pasižymi ne tik patogiu susisiekimu su kitais miesto rajonais, bet ir išvystyta infrastruktūra. Vos keli žingsniai iki viešojo transporto stotelių, tad į darbą ir iš jo galėsite atvykti įvairiais būdais. Netoliese rasite:

- Saugima (40 m) – saugumo sprendimai ir paslaugos;
- Circle K „Vilkpėdė I“ (140 m) ir „Vilkpėdė II“ (170 m) – greitos kuro bei prekių įsigijimo galimybės;
- Moki Veži (150 m) – viskas biurui ar namų ūkio poreikiams;
- Kupritas (400 m) ir Sanistal (410 m) – profesionalių prekių tiekimas;
- Užeiga „Gaisrininko sapnas“ (650 m) bei Brooklyn Brothers (720 m) – puikios vietos pietums ar vakarienei su kolegomis.

KAM TAI SKIRTA?

Šios biuro patalpos – idealus pasirinkimas jauniems profesionalams, ieškantiems modernios, patogioje vietoje įsikūrusios darbo erdvės su visais šiuolaikinio verslo poreikius atitinkančiais patogumais. Čia rasite ne tik funkcionalumą ir kokybę, bet ir draugišką, gyvą aplinką, kuri įkvepia augti kartu su miesto tempu.

NUOMOS INFORMACIJA

Nuomos kaina :12-13 Eur/m² priklausomai nuo nuomojamo ploto.

Kviečiame susisiekti, atvykti apžiūrėti ir įsikurti naujuose, moderniuose biuro namuose Vilkpėdės rajone!

Contact details

Phone number: +37065655500
Contact via email: imantas@real.lt



