



NUOMA

## NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ PATALPOS L.ASANAVIČIŪTĖS G. 15, VILNIUS, KAROLINIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 532.04 M2 PLOTO

**2 500 €** (4.70 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**532.04 m<sup>2</sup>**

Floor  
**0/2**

Price: **2 500 € (4.70 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Aktyvus

Year of construction: 2007

Equipment level Pilnai įrengtas

Heating Array

Building type Blokinis

Sale or rent Nuoma

Features: Elektra, Elektra, Įėjimas iš gatvės, Įėjimas iš gatvės, Geras privažiavimas, Geras privažiavimas, Atskiras įėjimas, Atskiras įėjimas, Maitinimo įstaiga pastate, Maitinimo įstaiga pastate, Asfaltuotas privažiavimas

### Additional Information

NE eilinės patalpos nuomai.

Čia – vieta idėjoms, kurios nebijo veikti. Tik 4,7 €/m<sup>2</sup>. Sąlygos – derinamos.

532 m<sup>2</sup> erdvė, kuri jau visko mačiusi ir dar nepasakiusi paskutinio žodžio:

– veikusi automobilių plovykla,

– įrengta turkiška pirtis,

– nuolatiniai „Lemon Gym“ lankytojų srautai (klientai garsiai prašo, kad čia vėl atsirastų autoplovykla),

– strateginė vieta, kur kasdien pravažiuoja tūkstančiai.

Dabar ši šilta, jauki, vėdinama 532 m<sup>2</sup> erdvė laukia naujo gyvenimo.

Gal – jūsų idėjos?

Drąsių laukiame. Nesidrovėkite – diskutuosime ir rasime sprendimą.

Nuomos sąlygos:

- Nuomos kaina: 2 500 € + PVM + komunaliniai
- Depozitas: 2 mėn. (grąžinamas)
- Komunaliniai: sezoniniai – ~480–1 130 €
- Statusas: patalpos laisvos šiandien
- Pravažinavimas: patogus, telpa ir visureigiai (pro vartus)

Užtenka 15 minučių vietoje, kad suprastumėte potencialą.

Suformuotos funkcinės zonos:

- Administracinės patalpos
- Sanitarinis mazgas (WC, dušas)
- Įrengta turkiška pirtis

Kitos paskirties patalpos. Inventoriniai numeriai:

R-1, R-24, R-25, R-26, R-28, R-29, R2, R3, dalis R4, dalis R8, R9, R10

Techninė informacija:

- Įranga: nuomojama be įrangos
- Šildymas / vėsinimas: 2 venkamos
- Signalizacija: yra (reikia tik sudaryti paslaugų sutartį)
- Lubų aukštis – 2,40 m.

## Contact details

Phone number: +37060360889

Contact via email: s.vilnius@gmail.com



