



NUOMA

NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, PASLAUGŲ, PREKYBOS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS UŽMIESČIO G., GARGŽDŲ M., KLAIPĖDOS R. SAV., 496.48 M2 PLOTU

1 250 € (2.52 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
496.48 m²Floor
1/2

Price:	1 250 € (2.52 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1964
Sale or rent	Nuoma
Features:	Apsauga, Vandentiekis

Additional Information

Strategiškai geroje vietoje išnuomojamos komercinės paskirties patalpos Užmiesčio g. 40, Gargžduose. Puikiai tinkančios įvairaus pobūdžio administracinei, prekybos, paslaugų, sandėliavimo, gamybos ar pramonės veiklai. Bendras patalpų plotas ~500.00 kv. m, kurias galima nuomotis dalimis. Taip pat yra galimybė išsinuomoti papildomas ~470 kv. m patalpas mansardoje. Patalpos strategiškai puikioje vietoje, gerai matomos bei lengvai pasiekiamos. Suderinus, yra galimybė patalpas pritaikyti įvairios veiklos poreikiams.

Patalpos patogiai išplanuotos: yra atskiri įėjimai, pirmo aukšto 500.00 kv. m patalpose įrengtos ofiso zonos, persirengimo kambarys, gruntavimo patalpa, auto keltuvas, drenažas, WC patalpa. Antro aukšto (mansardos) patalpose sumontuotas pramoninis keltuvas.

Visos erdvės tvarkingos, 2016 metais rekonstruotos, 2024 metais atliktas kosmetinis remontas. Yra šildymas ir šiltas vanduo, trifazė, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros, internetas.

Pastatui priklauso ~15 arų, kuriuos galima panaudoti lauko sandėliavimui, yra ir parkavimosi vietos transportui. Esant poreikiui, galima praplėsti erdvę panaudojant ir prijungiant šalia esantį sklypą

Nuomos kaina 1250 eurų (orientacinė), dėl visko galima tartis ir derintis atrandant optimaliausią variantą.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Užmiesčio g. 40, Gargžduose, Klaipėdos r. sav.;
- Bendras patalpų plotas: ~500.00 kv. m, papildomos ~470 kv. m;
- 40 kW galios elektra, trifazė;
- Šildymas kietu kuru;
- Miesto vandentiekis;
- Vietinė kanalizacija.

PRIVALUMAI:

- Prie pastato yra aikštelė transportui;
- Daug erdvės lauko sandėliavimui;
- Puikus bei funkcionalus patalpų išplanavimas;
- Strategiškai geroje vietoje;
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija;
- Vaizdo stebėjimo kameros;
- Internetas. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 624 27777

Contact via email: vytautas.beizakas@capitalrealty.com





