



RENT

NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, KITOS PASKIRTIES, SANDĖLIAVIMO PATALPOS LENTVARIO G., AUKŠTIEJI PANERIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 1352.5 M2 PLOTO

4 058 € (3.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1352.50 m²

Floor
1/1

Price:	4 058 € (3.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2000
Equipment level	Fully equipped
Building type	Steel frame
Sale or rent	Rent

Additional Information

NUOMOJAMOS SANDĖLIAVIMO – GAMYBINĖS PATALPOS SU DIDELE SAUGOMA TERITORIJA IR ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS AUKŠTUOSIUOSE PANERIUOSE, VILNIUJE

Ypač patogioje Vilniaus miesto lokacijoje, tarp Regitros ir Maxima bazės įsikūrusi didelė daugiau nei 2 Ha saugoma teritorija su gamybiniais/sandėliavimo pastatais, buitinėmis patalpomis darbininkams (80 kv. m.) ir administracinėmis/ofiso patalpomis darbuotojams (290 kv.m.).

Greitas susisiekimas pagrindinėmis kryptimis į/iš Vilniaus, saugoma teritorija, su asfaltuotu privažiuoimu iki pastatų, dalyje teritorijos kieta danga, kuria lengvai juda sunkiasvoris transportas. Nuomojamos patalpos tinkančios tiek gamybai, tiek sandėliavimo, tiek kitai stambiai veiklai vykdyti.

Šalia patalpų didelė aikštelė automobiliams pasistatyti – darbuotojams ir klientams asfaltuota, sunkiasvoriam transportui – kieta, nežliunganti danga.

- Patalpos turi 3 automatinius įvažiuojimo vartus.
- Signalizacija, vaizdo kameros, administracinių ir buitinių patalpų šildymas oras-oras sistema.

BENDRA INFORMACIJA:

- Vieta – Lentvario g., Vilnius (Aukštieji Paneriai)

- Statybos metai – 1979
- Pastatų tipas – angariai – vienas metalinis su tentiniu stogu (išnuomota), kitas – metalinis, administracinės patalpos – moduliniai nameliai.
- Patalpų skaičius – du atskiri angariai (tarpusavyje sujungti dideliu praėjimu).

PATALPŲ INFORMACIJA:

- Sandėlis: 1352,5 kv. m.
- Tentinis angaras: 750 kv. m. (išnuomota).
- Administracinės patalpos: 290 kv. m.
- Buitinės patalpos: 73,7 kv. m.
- Lubų aukštis – gamybinių 11 m, admin. patalpų ~ 3 m.
- Automatiniai įvažiavimo vartai – 3.
- Paskirtis – gamybinė.

ĮRENGIMAS:

- Langai – plastikiniai su apsauginėmis žaliuzėmis, admin. patalpose – mediniai.
- Vartai – pakeliami (automatizuoti).
- Grindys – betonuotos.
- Šildymas – oras/oras (administracinės ir buitinės patalpos).
- Elektros instaliacija – yra, trifazis.
- Vandentiekis – yra (miesto).
- Kanalizacija – yra (vietinė).
- Signalizacija – yra.
- Vaizdo kameros – yra.

NUOMOS KAINA:

- Teritorijos nuoma: ~130 a. (be pastatų) – 0,5 Eur/kv. m.
- Sandėlis: 1352,5 kv. m. – 3 Eur/kv. m.
- Administracinės patalpos: 290 kv.m. – pagal atskirą susitarimą, priklausomai nuo nuomojamo ploto.
- Buitinės patalpos: 73,7 kv.m. – pagal atskirą susitarimą, priklausomai nuo nuomojamo ploto.

Detalesnę informaciją suteiksiu telefonu ar apžiūros metu patogiu metu.

Tel: 8 646 17813. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

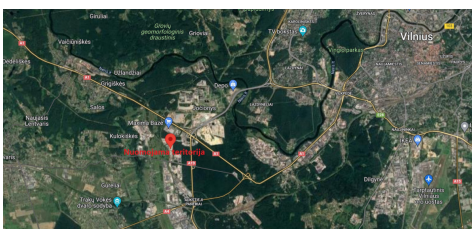
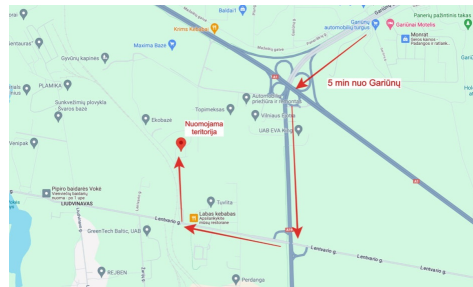
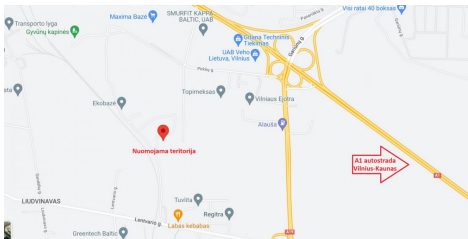
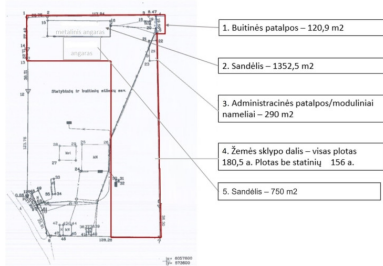
Phone number: +370 646 17813

Contact via email: lina.ivanauske@capitalrealty.com





Territorijos schema



CAPITAL COMMERCIAL

Lina Ivanauskė

Komercinio NT ekspertai - specializuoti, greitai ir efektyvūs sprendimai Jums. Susisiekite!

+370 646 17813
lina.ivanauske@capitalrealty.com