



RENT

NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS R. KALANTOS G., PETRAŠIŪNAI, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 600 M2 PLOTO

1 800 € (3.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
600.00 m²

Floor
1/2

Price:	1 800 € (3.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1967
Equipment level	Partially finished
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Electricity, Has water

Additional Information

IŠNUOMOJAMOS SANDĖLIAVIMO / GAMYBINĖS PATALPOS

Nuomojamos erdvios patalpos, nuo 500 m², puikiai tinkančios sandėliavimui, gamybai ar logistikai. Taip pat galima nuomoti papildomas 100 m² ofiso patalpas kurios yra antrame aukšte. Viskas gali būti pritaikyta pagal jūsų poreikius – nuo biuro iki sandėliavimo ar gamybinių veiklų.

Patalpos šviesios, aukštos, su naujai išlietomis pramoninio betono grindimis, naujas apšildytas stogas. Patalpų plotą galime pritaikyti pagal jūsų veiklą. Nuomojantis pas mus – galime padėti jūsų verslui su papildomomis investicijomis. Galimas finansavimas.

PRIVALUMAI:

– Strategiškai patogi vieta, šalia viešojo transporto (autobusų stotelė)

- Aptverta, saugi teritorija su automatiniais vartais
- Galimybė įsirengti automobilių aikštelę
- Elektros įvadas 40 kW, yra galimybė didinti
- Šiuo metu įrengimo lygis leidžia planuoti erdves pagal individualius poreikius

PASTATAS IR IŠPLANAVIMAS:

- Pagrindinės patalpos – pirmame aukšte
- Plotas – ~600/700 m²
- Žemės sklypas – 0.5831 ha.
- Didesnė salė – ~500 m², mažesnė ~150 m².
- Atnaujintas pastatas 2024 m.
- Bendras įėjimas į patalpas

BIURO PATALPOS:

- II aukštas – ~100 m².

Tinka tiek smulkiai, tiek stambesnei sandėliavimo veiklai:

- Įvairių prekių laikymui
- Prekių ir žaliavų sandėliavimui
- Logistikai, prekiniam paskirstymui
- Ilgalaikiam saugojimui
- E. prekybos sandėliui

Gamybai / Dirbtuvėms:

Dėl tvirtų grindų ir erdvės puikiai tinka:

- Baldų gamybai
- Surinkimo darbams
- Metalo ar medžio dirbtuvėms
- Elektronikos, technikos remontui
- Autoserviso pagalbinėms patalpoms

NUOMOS KAINA:

- Nuo 3,5 -4 €/m² + PVM.

kaina derinama individualiai apžiūros metu.

Nekilnojamojo turto brokerė

Greta Simonavičiūtė

+37065441384

Vilniaus Turtas

Contact details

Phone number: +37065441384

Contact via email: greta.simonaviciute@vilniausturtas.lt

