



RENT

NUOMOJAMOS GAMYBINĖS, SANDĖLIAVIMO PATALPOS ŠIAULIŲ PL., TELŠIŲ M., TELŠIŲ R. SAV., 896.63 M2 PLOTO

4 900 € (5.46 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
896.63 m²

Floor
1

Price: **4 900 € (5.46 €/m²)**
 Status: Active
 Sale or rent: Rent

Additional information

NUOMOJAMOS 896.63 kv. m. PLOTO PATALPOS SU 146 ha AIKŠTELE, ŠALIA KELIO A 11, ŠIAULIAI – PALANGA !!!

Nuomojamos patalpos su erdve aikštele strategiškai geroje vietoje, šalia judraus A 11 kelio. Patalpose iki šiol veikia sunkvežimių ir traktorių servisas bei prekyba atsarginėmis traktorių dalimis. Patogus privažiavimas sunkvežimiams, erdvi asfaltuota aikštelė manevrams ir technikos parkavimui. Šalia įsikūrusios ilgametę veiklą vykdančios įmonės. Nuomojama su visa įranga, bet galima keisti veiklos rūšį pagal nuomininko poreikius.

Galima nuomotis tik aikštelę.

BENDRA INFORMACIJA :

- Žemės sklypo plotas – 1,46 ha;
- Bendras patalpų plotas – 896,63 kv. m;
- Serviso boksų aukštis – 5,20 m;
- Segmentiniai garažų vartai: aukštis 4.30 m, plotis 4.20 m;
- Statybos metai – 1960 m;
- Renovacija – 2012 m;
- Elektros galia – 36 kw;
- Šildymas – dujomis, vietinis centrinis;
- Vandentiekis – miesto;

- Nuotekų šalinimas – miesto;
- Lauke įrengta plovykla su teršalų gaudytuvais ir rezervuaru;
- Ant stogo įrengta 30 kw saulės elektrinė;
- Sumontuotos vaizdo kameros;
- Įrengtos apsaugos ir priešgaisrinės sistemos;
- Teritorija aptverta tvora;
- Automatiniai įvažiavimo vartai;

APIE PATALPAS :

- 5 dideli boksai;
- 2 remonto duobės;
- Tepalo sandėliavimo patalpa;
- Ratų montavimo ir balansavimo įranga;
- Stabdžių tikrinimo stendas;
- Tekinimo staklės ir t.t.;
- Biuro patalpa;
- Virtuvėlė;
- San. mazgas vadovaujantį personalui;
- Poilsio kambarys;
- Persirengimo patalpos ir valgomasis;
- Darbuotojų WC;

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo–perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH495956

Contact details

Phone number: +370 687 49 720

Contact via email: linas.juozaitis@ober-haus.lt



