



RENT

NUOMOJAMOS KITOS PASKIRTIES PATALPOS KAUNO M. SAV., KAUNO M., LAISVĖS AL. 100, 452.66 M2 PLOTO

3 500 € (7.73 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
452.66 m²

Floor
1/5

Price:	3 500 € (7.73 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1956
Equipment level:	Fully equipped
Building type:	Brick
Sale or rent:	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water, Street entrance

Additional Information

NUOMOJAMOS PREKYBINĖS PATALPOS LAISVĖS AL. 100, KAUNE

Nuomojamos erdvios komercinės patalpos pačiame Kauno miesto centre – prestižinėje Laisvės alėjoje, tarp Senojo pašto ir Savivaldybės, šalia Vytauto Didžiojo paminklo. Tai strategiškai puiki vieta verslui, pasižyminti dideliu pėsčiųjų srautu ir puikiu matomumu.

Patalpos turi patogų ir funkcionalų išplanavimą, todėl lengvai pritaikomos įvairiai veiklai – prekybai, paslaugoms ar kitai komercinei veiklai. Unikalus privalumas – net trys atskiri išėjimai į Laisvės alėją, suteikiantys patogų patekimą tiek klientams, tiek darbuotojams.

Šiose patalpose daugelį metų veikė legendinė vaistinė su arbatinės patalpomis, todėl vieta puikiai žinoma miestiečiams ir turi savo istoriją.

PRIVALUMAI:

- Vitrininiai langai į Laisvės alėją
- Patogus ir funkcionalus išplanavimas
- Net trys išėjimai į Laisvės alėją
- Didelis praeinančių žmonių srautas
- Erdvi ir šviesi patalpų erdvė
- Puikus matomumas ir reprezentatyvi vieta miesto centre
- Patalpos tinkamos įvairiai komercinei veiklai bei investicijai

PATALPOS:

- Adresas: Laisvės al. 100, Kaunas
- Bendras patalpų plotas: 452.66 kv. m. iš jų 288.28 kv. m. pirmame aukšte ir 164.38 kv. m. rūsyje.
- Paskirtis: prekybos
- Statybos metai: 1956 m. mūrinis.
- Pirmas aukštas ir sausas pilnai naudojamas rūsys

ĮRENGIMAS:

- Grindys: marmuras, medis, plytelės
- Sienos: dažytos
- Langai: mediniai
- Šildymas: autonominis–elektra
- Vandentiekis ir kanalizacija miesto

Nuomos sąlygos:

Nuomojama ne trumpesniam nei 12 mėnesių laikotarpiui;

Imamas 2 mėnesių nuomos dydžio depozitas

NĖRA JOKIO AGENTŪROS MOKESČIO!!!

NUOMOJA: Gintautas Tamkevičius Mob. +370 699 95247,

El. paštas: gintautas.tamkevicius@capital.lt, www.capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas **MATININKAS, VERTINTOJAS** ar **APDAILININKAS**?

Drąsiai kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais!

Padėsiu savo klientams gauti išskirtines finansavimo sąlygas LIETUVOS bankuose.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +37069995247

Contact via email: gintautas.tamkevicius@capitalrealty.com





