



RENT

**NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS
ŽVYRYNO G., KĖDAINIUOSE****1 000 €** (4.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
250.00 m²Floor
1/1

Price:	1 000 € (4.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Sale or rent	Rent
Features:	Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

NUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS ŽVYRYNO G., KĖDAINIUOSE

BENDRA INFORMACIJA

Naujai statomas komercinis pastatas Kėdainių pramoninėje–komercinėje zonoje, Žvyryno g.

Bendras patalpų plotas – 647,07 m²

Numatyti 3 atskiri nuomininkai (esant poreikiui – galimybė sujungti į 2 patalpas)

Planuojama pastatą paaukštinti ir įrengti antresolę – papildomas plotas ir lankstesnis erdvės išnaudojimas

Erdvūs, gerai matomas iš gatvės pusės pastatas su atskiromis įėjimo/vitrinų zonomis kiekvienam nuomininkui

ĮRENGIMAS / PATALPŲ EKSPLIKACIJAPrekybos salė Nr. 1 – 144,64 m²Prekybos salė Nr. 2 – 242,25 m²WC/ŽN – 5,73 m²

WC bendras (x2) – po 3,22 m²

Pagalbinė patalpa – 4,47 m² (x2)

Pagalbinė patalpa – 18,87 m²

Vamzdynų/vėdinimo patalpa – 3,22 m²

El. įvado patalpa – 3,94 m²

Techninė aikštelė Nr. 1 – 76,56 m²

Techninė aikštelė Nr. 2 – 136,47 m²

(Antresolės plotas bus patikslintas projekto eigoje)

IŠORĖ / FASADAS

Fasadai apdailinti HPL plokštėmis ant metalinio-medinio karkaso bei sendvič plokštėmis

Vitrinos su aliuminėmis lamelėmis – šiuolaikiška, reprezentacinė išvaizda

Vieta iškaboms virš kiekvieno įėjimo

APLINKA

Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė priešais pastatą

Patogus privažiavimas krovininiam transportui

Žalioje aplinkoje, netoli pagrindinių Kėdainių susisiekimo kelių

Lanksti erdvė augančiam ar besikeičiančiam verslui – galimybė nuomotis 3 atskiras patalpas arba sujungti į 2, o artimiausiu metu pastatas bus paaukštintas ir papildytas antresole, suteikiant dar daugiau ploto.

NT brokeris Giedrius Balčiūnas

+370 677 40 575

DOMMUS71

dommus71@gmail.com

Contact details

Phone number: +37067740575

Contact via email: dommus71@gmail.com

