



RENT

NUOMOJAMOS LOGISTIKOS- SANDĖLIAVIMO PATALPOS VILNIUJE

25 000 € (4.27 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
5849.00 m²

Floor
1/1

Price:	25 000 € (4.27 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Building equipment	Fully equipped
House Type	Steel frame
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Electricity, Has water

Additional information

Nuomojama naujo pastato dalis Vilniaus miesto teritorijoje šalia Lidl logistics centro. Sandėliavimo-logistikos patalpos su ofiso dalimi Jūsų verslo plėtrai!

PRIVALUMAI:

- Sandėliavimo patalpos naujai įrengtos, erdvios, aukštomis lubomis su administracinėmis patalpomis;
- Modernus ir kokybiškai pastatytas A+ pastatas yra šildomas, kondicionuojamas, su įrengta priešgaisrine ir apsaugos sistemomis;
- Įrengtos atskiros 114.44 m² ofiso patalpos su visomis komunikacijomis;
- Įrengtos 62.94 m², vairuotojų poilsio patalpos su wc, komunikacijomis ir atskiru įėjimu;
- Pastato teritorija aptverta, įrengtos automobilių parkavimo vietos, patekimas į teritoriją pro pakeliamą užkardą;
- Patogus asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sandėliavimo patalpų;
- Greta yra naujai pastatytos LIDL prekybos centro logistikos- sandėliavimo centras;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas nuo Galvės plento Vilnius -Trakai. Iki Vilniaus miesto centro 17 km, iki Trakų - 8 km;

BENDRA INFORMACIJA:

- Nuomojamo sandėlio plotas: 5849 m^2 (su ofiso patalpomis – 114.44 m^2);
- Asfaltuota, uždara aikštelė: $\sim 4000 \text{ m}^2$;
- Patalpas galima nuomotis mažesniais plotais nuo 1500 m^2 , kaina 4.5 Eur/m^2 .

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Stelažų ploto dalis – $2\,626 \text{ m}^2$, kurių grindų storis 200mm;
- Laikino sandėliavimo plotas – $1\,109 \text{ m}^2$, kurių grindų storis 160mm;
- Atskira vairuotojų poilsio zona – 62.94 m^2 ;
- 5 išsikrovimo boksai;
- Šildomi sandėliai (žiemą iki $+12\text{C}$)
- Darbinis sandėlio aukštis – 11,5 m;
- Kolonų dydis 40 x 40, tarp kolonų $\sim 24\text{m}$;
- Priešgaisrinė sistema;
- LED apšvietimas;
- Pramoninės nedulkančios šlifuito betono grindys 200 mm. Apkrova – 8 t/m^2 .

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujos;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kondicionieriai;
- Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;
- Automatiniai vartai;
- Priešgaisrinė apsaugos sistema;
- Signalizacija;
- Pakeliama užkarda įvažiavimui į teritoriją.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Asfaltuotas privažiavimas;
- Aptverta saugoma teritorija – vaizdo stebėjimo sistema, signalizacija;

– Patogus įvažiavimas/išvažiavimas į kelią A16, susisiekimas su A1 keliu.

ATSTUMAI:

~8 km iki Trakų miesto;

~0.85 km iki viešojo transporto stotelės "Lentvario kryžkelė";

~0.6 km iki prekybos centro "Norfa";

~2.15 km iki prekybos centro "Maxima X";

~17 km iki Vilniaus miesto centro.

Contact details

Phone number: +37060022453

Contact via email: jurgita@urbanestate.lt





