



NUOMA

NUOMOJAMOS MAITINIMO PATALPOS S. DAUKANTO A., SENAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 93.3 M2 PLOTO

1 200 € (12.86 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
93.30 m²

Floor
1/2

Price:	1 200 € (12.86 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	1940
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma
Features:	Apsauga, Dujos, Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Additional Information

NUOMOJAMOS 93 KV.M. PILNAI ĮRENGTOS RESTORANO PATALPOS SU BALDAIS IR ĮRANGA VIENOJE PATRAUKLIAUSIŲ VILNIAUS VIETŲ – PAČIOJE SENAMIESČIO ŠIRDYJE PRIE KATEDROS AIKŠTĖS! Viskas paruošta, tad galima iškart pradėti veiklą!

-

Aplink patalpų vietą nuolat verda miesto gyvenimas – čia praeina didžiulis gyventojų bei turistų srautas ir yra intensyvus automobilių eismas. Šalia Simono Daukanto aikštė, kuri yra viena gražiausių Vilniaus erdvių, „Grand Hotel Vilnius“ viešbutis ir žymioji Vilniaus Katedra. Tai puiki galimybė plėtoti verslą vienoje lankomiausių sostinės vietų, kur susipina istorija, kultūra ir šiuolaikinis miesto gyvenimas.

*Už papildomą kainą parduodama įranga, įrengtos inžinėrinės sistemos ir restorano baldai (galima mokėti dalimis)!

PATALPŲ PRIVALUMAI:

- Patalpose sėkmingai veikė restoranas.
- Patalpos pilnai pritaikytos restorano ar kavinės veiklai.
- Strategiškai patogi ir prestižinė vieta, užtikrinanti didelį matomumą ir klientų srautą.
- Autentiška Vilniaus Senamiesčio aplinka, pritraukianti tiek vietinius, tiek užsienio svečius.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: S. Daukanto g. 2A, Senamiestis, Vilnius (prie pat Grand Hotel Lietuva).
- Bendras plotas: 93,3 kv.m.
- Du įėjimai: iš gatvės ir kiemo pusės.
- Pilnai įrengta virtuvė su WC personalui.
- Atskiras sanmazgas svečiams.
- 1 parkavimo vieta (vidiniame kieme).

PARDUODAMŲ BALDŲ SĄRAŠAS:

- 11 staliukų su kėdėmis (leidžia sutalpinti 24 klientus).
- Sofa, nerūdijančio plieno stalai, lauko baldai, baras.

PARDUODAMOS ĮRANGOS SĄRAŠAS:

- Kavos aparatas, picos pečius, picų stalas – šaldytuvas, šaldytuvai gėrimams (2 vnt.), šaldikliai (2 vnt.), šaldytuvas, šaldytuvas – stalas, dviguba kaitlentė, šildomos lempos, pečius, indaplovė.
- Kasos aparatas su spausdintuvais, kameros, projektorius, garso įranga, virtuvės indai, kondicionieriai, boileris,
- Ventiliacijos sistema
- Kaina: 40 000 Eur (galima mokėti dalimis).

KOMERCINĖS SĄLYGOS:

- Patalpų nuomos kaina: 1200 Eur + GPM.
- Papildomai komunaliniai mokesčiai: ~ 200 Eur/mėn.
- Terminas: 3 metai +

INFRASTRUKTŪRA:

Tai viena iš gyvybingiausių Vilniaus Senamiesčio arterijų, kurioje susipina istorinis paveldas, kultūra ir šiuolaikinis miesto ritmas. Netoliese esantys Aušros vartai, Rotušės aikštė ir kitos lankytinos vietos pritraukia gausybę turistų, didindami potencialių klientų srautą. Ši miesto dalis pasižymi ne tik verslo, bet ir gyvenimo kokybe – netoliese gausu parkų, kultūros centrų ir valstybinių įstaigų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

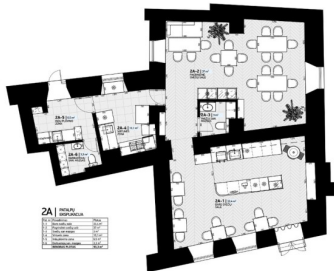
Contact details

Phone number: +370 662 21177

Contact via email: julija.baceva@capitalrealty.com



PATALPŪ PLANAS





Nemokama parkavimo vieta vidiniame kieme



CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM LITHUANIA

CAPITAL
COMMERCIAL

KOMERCINIO NT EKSPERTĖ
Julija Baceva

Komercinio NT ekspertai - specializuoti,
greiti ir efektyvūs sprendimai Jums.
Susisiekite!

+370 662 21177
julija.baceva@capital.lt

Esame šių asociacijų nariai: LNTAA AMCHAM LITHUANIA