



RENT

**NUOMOJAMOS PASLAUGŲ, PREKYBOS,  
SANDĖLIAVIMO PATALPOS PRAMONĖS PR.,  
DAINAVA, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 370  
M2 PLOTO**

**2 035 €** (5.50 €/m<sup>2</sup>)

**MAIN INFORMATION**

Area  
**370.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

Price:	<b>2 035 € (5.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Status:	Active
Year of construction:	2017
Equipment level	Fully equipped
Heating	Array
Building type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Gas, Electricity, Has water

**Additional Information**

NUOMOJAMOS NAUJOS KOMERCINĖS (PREKYBINĖS, SANDELIAVIMO, PASLAUGŲ), PATALPOS PIRMAME AUKŠTE PRAMONĖS PR!

PATALPOS TURINČIOS DAUG PRIVALUMŲ KURIE SUTEIKS MAKSIMALŲ KOMFORTĄ JUMS IR JŪSŲ KLIENTAMS! MAKSIMALUS PATALPŲ MATOMUMAS - PRIE VIENOS IŠ DIDŽIAUSIĄ SRAUTĄ TURINČIOS GATVĖS KAUNE!

PRIVALUMAI:

- Patalpos strategiškai geroje vietoje, turinčios didelį pravažiuojančių automobilių srautą.
- Patalpos pirmame aukšte;
- Erdvios ir išskirtinės patalpos su vitriniais langais.
- Itin aukštos lubos;
- Kondicionavimas, rekuperacinė sistema.
- Erdvi automobilių parkavimo aikštelė prie patalpų!
- Patogus susisiekimas viešuoju ir nuosavu transportu.

PATALPOS:

- Statybos metai: 2017;
- Adresas: Pramonės pr. 23 Kaunas;
- Patalpos 370 kv.m ir 140 kv.m;
- Bendras nuomojamų patalpų plotas: 510 kv.m;
- Aukštų sk: 1 aukšte viena bendra erdvė ir palipus laiptais, esančiais nuotraukose 1,5 aukšto patalpose antroji erdvė;
- Patalpos erdvios ir šviesios, aukštomis lubomis;
- Atskira el. apskaita;
- Šių patalpų pagrindinis įėjimas, vidiniame kieme, kuris asfaltuotas, daug parkavimo vietos prie įėjimo.

-----  
**ĮRENGIMAS:**

- Pilna apdaila;
- Vandentiekis ir kanalizacija – miesto;
- Įrengta rekuperacinė sistema, kondicionierius;
- Atskiras WC;
- Įrengta signalizacija;
- Priešgaisrinė signalizacija.

-----  
**NUOMOS KAINA:**

- 5,5 Eur/ kv. m + PVM + komunaliniai mokesčiai.

JEI RADOTE ŠĮ MANO SKELBIMĄ, PRIEŠ VYKDAMI APŽIŪRĖTI PATALPŲ, PRAŠAU PASISKAMBINKITE TELEFONU ASMENIŠKAI MAN IR SUSITARSIME JUMS PATOGŲ APŽIŪROS LAIKĄ! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Contact details

Phone number: +370 657 70076

Contact via email: [ruslanas.fiodorovas@capital.lt](mailto:ruslanas.fiodorovas@capital.lt)



