



RENT

NUOMOJAMOS PATALPOS 500 KV.M PLOTO**3 000 €** (6.00 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
500.00 m²Floor
1/1

Price:	3 000 € (6.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2026
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Steel frame
Sale or rent	Rent
Features:	Internet, Security, Electricity, Has water

Additional information

???? IŠNUOMOJAMOS SANDELIO / GAMYBOS / KAUNO RAJONE, RAŽIŠKIŲ K., ROKŲ PL. 60

Siūlome puikias, visiškai įrengtas 500 m² patalpas nuomai, esančias pirmajame aukšte šiuolaikiniame angaro tipo pastate Raziškių kaime, Kauno r.. Patalpos laisvos ir pritaikytos tiek sandėliavimui ar gamybinei veiklai, tiek biuro poreikiams – lankstus planavimas bei aukšta įrengimo kokybė leis realizuoti įvairias veiklas pagal Jūsų poreikius.

???? KAINA IR NUOMOS SĄLYGOS:

- Nuomos kaina – 3000 EUR/mėn (tik 6 EUR/m²) + komunaliniai mokesčiai

???? PRIVALUMAI:

- Visiškai įrengimas – tvarkingos, pritaikytos plačiam veiklų spektrui
- Pirmas aukštas – lengvas prekių ir krovinių iškrovimas
- Atskiras įėjimas
- Elektrinis šildymas – ekonomiškasis ir lengvai valdomas

- Plastikiniai langai užtikrina šilumos ir garso izoliaciją
- Apsaugos ir priešgaisrinė signalizacija
- Didelė automobilių stovėjimo aikštelė – patogų darbuotojams ir svečiams
- Internetas, telefono linija
- Geras privažiavimas, aiški vieta žemėlapyje, puikus pasiekiamumas tiek gyventojams, tiek sandėliavimo/logistikos įmonėms
- Komunikacijos: elektra, vanduo

???? PASKIRTIS:

- Sandėliavimas
- Gamyba

???? VIETA IR APLINKA

Patalpos yra adresu Rokų pl. 60, Ražiškių k., strategiškai patogioje vietoje, užtikrinančioje lengvą susisiekimą su pagrindiniais keliais. Ramus, kaimiškas Ražiškių kaimo kraštovaizdis vilioja norinčius dirbti ar vystyti verslą ramesnėje aplinkoje, tuo pačiu liekanti dinaminiame Kauno rajone – Kauno r. savivaldybė užtikrina paprastą administracinį aptarnavimą, vietinės paslaugos ir infrastruktūra ranka pasiekiami.

???? PRIEIGA IR ORIENTYRAI:

- Iki Garliavos – tik 2 km,

Ieškote funkcionalių, erdvių ir lengvai pasiekiamų patalpų savo verslui – kviečiame apžiūrėti šį nuomos pasiūlymą! Čia garantuotai derės kaimiška ramybė ir patogi logistika, o modernus angaro tipas pritaikytas šiuolaikinių verslų poreikiams.

Contact details

Phone number: +37065787113

Contact via email: vaidas@13nt.lt

