



NUOMA

# NUOMOJAMOS PATALPOS BERŽŲ G., PILĖNUOSE, PANEVĖŽYJE, 112.84 KV.M PLOTU

**500 €** (4.43 €/m<sup>2</sup>)

## MAIN INFORMATION

Area  
**112.84 m<sup>2</sup>**

Floor  
**1/2**

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Price:                | <b>500 € (4.43 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Status:               | Aktyvus                             |
| Year of construction: | 1968                                |
| Building equipment    | Pilnai įrengtas                     |
| Heating               | Array                               |
| House Type            | Mūrinis                             |
| Sale or rent          | Nuoma                               |
| Features:             | Apsauga, Elektra, Vandentiekis      |

## Additional information

IŠNUOMOJAMOS KOMERCINĖS PATALPOS BERŽŲ G. 8, PANEVĖŽYS

Šiuo metu patalpos yra laisvos – laukia naujų nuomininkų.

PRIVALUMAI:

- Patalpos netoli miesto centro;
- Atskiras įėjimas iš lauko;
- Dideli langai;
- Nemokama nuosava automobilių stovėjimo aikštelė;
- Judri gatvė, gerai matoma ir žinoma vieta;
- Sutvarkyta aplinka šalia patalpų;

– Galima kabinti lauko reklamą.

#### APIE PATALPAS:

- Adresas – Beržų g. 8, Panevėžys;
- Patalpų plotas – 242.38 kv. m.
- Pirmas aukštas – 112,84 kv. m. – viena didelė erdvė ir 2 pagalbinės patalpos;
- Antras aukštas – 129,54 kv. m. – atskiros 4 patalpos;
- Aukštas – 1 ir 2;
- Namo tipas – mūrinis;
- Statybos metai – 1968 m.; rekonstrukcija – 2007;
- Plastikiniai langai;
- Šildymas – centrinis;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Elektra.

Pirmo aukšto nuoma – 500Eur;

Antro aukšto nuoma – 400Eur.

Yra galimybė nuomotis ~80 kv.m. sandėlį aukštomis lubomis.

Domina ilgalaikės nuomos sutartys.

NUOMOJANTIESIEMS TARPININKAVIMO MOKESČIO NĖRA.

HAUSITUS NT brokerė JUSTINA ZACHAREVIČIENĖ O 603 29848

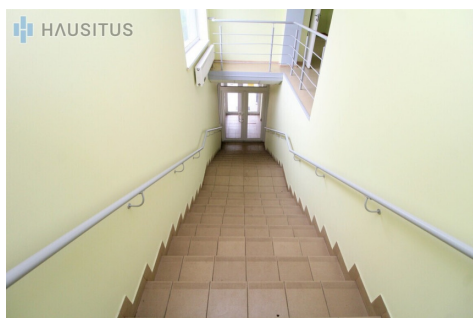
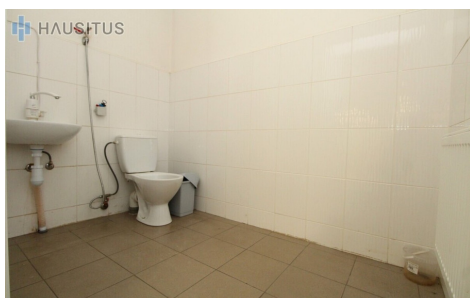
El. paštas: justina.zachareviciene@hausitus.lt

Norite pirkti, parduoti ar nuomotis nekilnojamą turtą, o gal tiesiog reikia profesionalios konsultacijos? – Kreipkitės, visada rasiu, kaip Jums padėti! Kviečiu apžiūrai ir deryboms Jums patogiu laiku.

## Contact details

Phone number: +37060329848

Contact via email: [justina.zachareviciene@hausitus.lt](mailto:justina.zachareviciene@hausitus.lt)







**MANO TIKSLAS - RASTI  
GERIAUSIĄ SPRENDIMĄ  
KIEKVIENAM KLIENTUI.**




Tel. +370 603 29848  
El. p. justina.zachareviciene@hausitus.lt

Justina Zacharevičienė  
Nekilnojamojo turto brokerė