



NUOMA

NUOMOJAMOS PATALPOS FORTŲ G., ALYTUJE, 3364.35 KV.M PLOTO

18 269 € (5.43 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area

3364.35 m²

Price:	18 269 € (5.43 €/m²)
Status:	Aktyvus
Year of construction:	2025
Equipment level	Pilnai įrengtas
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Nuoma
Features:	Elektra, Vandentiekis, Įėjimas iš gatvės

Additional Information

IŠSKIRTINĖ KOMERCINĖ ERDVĖ NUOMAI ALYTUJE

Strateginė investicija verslui – modernios patalpos Fortų gatvėje

???? LOKACIJA – PATOGUMAS IR MATOMUMAS

Nuomojamas naujos statybos (2025 m.) komercinis objektas strategiškai patogioje vietoje – Fortų g., Alytaus mieste. Tai viena patraukliausių miesto lokacijų, užtikrinanti:

Greitą susisiekimą su pagrindinėmis miesto arterijomis

Patogų priėjimą prie prekybos, paslaugų bei laisvalaikio zonų

Reprezentatyvų įmonės įvaizdį ir patogumą darbuotojams bei klientams

???? OBJEKTO CHARAKTERISTIKOS

Bendras nuomojamas plotas: 3 364,34 m²

I aukštas (gamybinė/sandėliavimo dalis): 2 965,69 m²

II aukštas (administracinė dalis): 398,65 m²

Sklypo plotas: 36 887 m²

Automobilių aikštelė: 2 894 m² (nuomojama už papildomą mokestį: 0,5 Eur/m², viso 1 447 Eur/mėn.)

Statyba ir konstrukcija:

Statybos metai – 2025 m. (pastatas atitinka šiuolaikinius A klasės standartus)

Konstrukcija – metalinės ir gelžbetoninės kolonos, mūrinės sienos

Perdangos – gelžbetoninės

Fasadas – daugiasluksniai paneliai

Stogas – bituminė prilydoma danga

???? PRIVALUMAI VERSLUI

Erdvus ir efektyviai suplanuotas plotas, tinkantis įvairioms veikloms:

– Gamyba

– Logistika / sandėliavimas

– Administracinės funkcijos

Modernūs techniniai sprendimai

Patogus privažiavimas – tiek lengvajam, tiek sunkiasvoriui transportui

Atskiras reprezentatyvus įėjimas – klientų ir darbuotojų srautų valdymui

Erdvi aikštelė – patogų transportui, darbuotojų bei klientų automobiliams

???? NUOMOS SĄLYGOS

Pastato nuomos kaina: 16 821,70 Eur/mėn. (5 Eur/m²)

Aikštelės nuomos kaina: 1 447 Eur/mėn. (0,5 Eur/m²)

Bendra mėnesinė nuomos suma: 18 268,70 Eur/mėn.

Sutartis: Ilgalaikė – 5 metų trukmė, su galimybe pratęsti

Nuomos kaina gali būti derinama, atsižvelgiant į sutarties laikotarpį, veiklos pobūdį ir kitus bendradarbiavimo aspektus

???? VERSLO POTENCIALAS

Šis objektas – puikus sprendimas įmonėms, kurios siekia:

Plėsti ar perkelti veiklą į modernias, reprezentatyvias patalpas

Vykdyti gamybines, logistikos ar mišrias veiklas

Įsitvirtinti strategiškai stiprioje Alytaus miesto dalyje

???? SUSISIEKITE JAU ŠIANDIEN

Norite apžiūrėti objektą ar aptarti nuomos sąlygas?

Kreipkitės dabar – tai jūsų galimybė įsitvirtinti Alytaus verslo žemėlapyje su patikimu, šiuolaikišku ir funkcionalių komercinių objektų.

Contact details

Phone number: +37062474942

Contact via email: aiste.kukle@remax.lt



