



RENT

NUOMOJAMOS PATALPOS JOGĖLIŠKIŲ G., VILNIUJE, 3000 KV.M PLOTO

13 500 € (4.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
3000.00 m²

Floor
1/1

Price:	13 500 € (4.50 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Fully equipped
Building type	Steel frame
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Electricity, Has water

Additional Information

Nuomojama naujo pastato dalis Vilniaus miesto pakraštyje šalia Lidl logistics centro. Sandėliavimo-logistikos patalpos su ofiso dalimi Jūsų verslo plėtrai!

PRIVALUMAI:

- Sandėliavimo patalpos naujai įrengtos, erdvios, aukštomis lubomis su administracinėmis patalpomis;
- Modernus ir kokybiškai pastatytas A+ pastatas yra šildomas, kondicionuojamas, su įrengta priešgaisrine ir apsaugos sistemomis;
- Įrengtos atskiros 114.44 m² ofiso patalpos su visomis komunikacijomis;
- Įrengtos 62.94 m², vairuotojų poilsio patalpos su wc, komunikacijomis ir atskiru įėjimu;
- Pastato teritorija aptverta, įrengtos automobilių parkavimo vietos, patekimas į teritoriją pro pakeliamą užkardą;
- Patogus asfaltuotas privažiavimo kelias iki pat sandėliavimo patalpų;
- Greta yra naujai pastatytos LIDL prekybos centro logistikos- sandėliavimo centras;
- Patogus asfaltuotas privažiavimas nuo Galvės plento Vilnius -Trakai. Iki Vilniaus miesto centro 17 km, iki Trakų - 8 km.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Jogėliškių gatvė, Vilnius;
- Nuomojamo sandėlio plotas: 5849 m² (su ofiso patalpomis – 114.44 m²);
- Asfaltuota, uždara aikštelė: ~ 4000 m²;
- Patalpas galima nuomotis mažesniais plotais nuo 1500 m², kaina 4.5 Eur/m².

TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Stelažų ploto dalis – 2 626 m², kurių grindų storis 200mm;
- Laikino sandėliavimo plotas – 1 109 m², kurių grindų storis 160mm;
- Atskira vairuotojų poilsio zona – 62.94m²;
- 5 išsikrovimo boksai;
- Šildomi sandėliai (žiemą iki +12C)
- Darbinis sandėlio aukštis – 11,5 m;
- Kolonų dydis 40 x 40, tarp kolonų ~ 24m;
- Priešgaisrinė sistema;
- LED apšvietimas;
- Pramoninės nedulkančios šlifuito betono grindys 200 mm. Apkrova – 8 t/m².

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas – dujos;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Kondicionieriai;
- Vandentiekis/nuotekos – vietiniai;
- Automatiniai vartai;
- Priešgaisrinė apsaugos sistema;
- Signalizacija;
- Pakeliama užkarda įvažiavimui į teritoriją.

PAPILDOMA INFORMACIJA:

- Asfaltuotas privažiavimas;

- Aptverta saugoma teritorija – vaizdo stebėjimo sistema, signalizacija;
- Patogus įvažiavimas/išvažiavimas į kelią A16, susisiekimas su A1 keliu.

ATSTUMAI:

- ~8 km iki Trakų miesto;
- 0.85 km iki viešojo transporto stotelės "Lentvario kryžkelė";
- ~0.6 km iki prekybos centro "Norfa";
- ~2.15 km iki prekybos centro "Maxima X";
- ~17 km iki Vilniaus miesto centro.

Contact details

Phone number: +37060022453

Contact via email: jurgita@urbanestate.lt





