



RENT

**NUOMOJAMOS PATALPOS JULIJANAVOS G.,
ALEKSOTE, KAUNE, 1000 KV.M PLOTO****6 500 €** (6.50 €/m²)**MAIN INFORMATION**Area
1000.00 m²

Price:	6 500 € (6.50 €/m²)
Status:	Active
Sale or rent	Rent

Additional information

Nuomojamos patalpos naujai pastatytame pastate Aleksote, Julijanavos g.

Galimybė nuomotis pusę pastato (jau atskirta). Kitoje pusėje greitai metu bus pradėta tinklinio veikla.

Patalpos tinkamos įvairiai veiklai: sandėliavimui, gamybai, sporto šakoms reikalaujančioms erdvės ir kt.

Didelis patalpų privalumas vientisas 30 x 30 m. plotas.

Savivaldybė jau yra parengusi Julijanavos gatvei, kuri jungia Lazdijų bei Veiverių gatves techninį projektą gatvei rekonstruoti. Europos pr. taip pat turi būti sujungtas su Via Baltica greitkelio.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas – Julijanavos g. 6A, Kaunas;
- Bendras nuomojamų patalpų plotas – 1013,81 kv. m.
- Sandėlis – 908,97 kv. m.;
- Administracinės/prekybinės patalpos – 94,87 kv. m.;
- Pagalbinės patalpos – 9,97 kv. m.

- Statybos metai – 2024 m.;
- Paskirtis – sandėliavimo;
- Baigtumas – 100 proc.

TECHNINĖ INFORMACIJA

- Lubų „švarus“ aukštis – 8,30 m.;
- Grindys – pramoninės betoninės, atlaikoma taškinė apkrova ~3 t.;
- Pakeliamieji vartai sunkiasvoriui transportui;
- Elektra – 50 kW;
- Atskiros elektros ir vandens apskaitos;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Šildymas – nėra.

KITA INFORMACIJA

- Parkavimo vietų skaičius – 12 vnt., papildomos vietos pagal galimybes teritorijoje;
- Teritorija aptverta ir stebima vaizdo kameromis;
- Pastate yra signalizacija;
- Reklamos galimybės ant pastato.

NUOMOS SĄLYGOS IR KAINA

- Minimalus nuomos laikotarpis – 5 / 5 + 5 metai;
- Depozitas – 3 mėn.;
- Nuomos kaina 7,5 EUR / kv. m. + komunaliniai + kt. mokesčiai.

Contact details

Phone number: +37065787113
Contact via email: vaidas@13nt.lt

