



RENT

NUOMOJAMOS PATALPOS KĘSTUČIO G., CENTRE, KAUNE, 150 KV.M PLOTO

1 650 € (11.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
150.00 m²

Floor
6

Price:	1 650 € (11.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1932
Sale or rent	Rent

Additional information

Kęstučio g., restauruotame J. Lapėno istoriniame name, išnuomojamos 150 kv. m autentiškos BIURO patalpos, 6 A.
Renovacija – 2021 m.

Ant pastato stogo, įrengta APŽVALGOS AIKŠTELĖ, nuo kurios atsiveria Kauno miesto panorama, taip pat pro 6 A. langus.

J. Lapėno namas – unikalios architektūros – 1932 m., tarpukariu vienas moderniausių ir gražiausių Kauno statinių. Jį restauruojant siekta išsaugoti, kuo daugiau autentiškų detalių. J. Lapėno name iki šių dienų išlikę originalūs langai, balkonų durys, ąžuolinis parketas, autentiškas liftas.

PLOTAS/KAINA:

- 150 kv. m – pusė aukšto

1 kv. m – 11 Eur/mėn + mokesčiai

Prie nuotraukų pridėtas patalpų planas

ĮRENGIMO PRIVALUMAI:

- Pagrindinis įėjimas iš Kęstučio g., įėjimas iš kiemo

- Kokybiškai ir autentiškai įrengtos patalpos
- Dideli varstomi langai
- Liftas
- Galimybė nuomotis su baldais
- Šildymas – centrinis kolektorinis (nebrangus)
- ATSKIRA elektros ir vandens apskaita
- ATSKIRAS sanitarinis mazgas
- Kondicionieriai ir rekuperacinė sistema
- Priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos, aptverta teritorija, vaizdo kameros
- Internetas
- ELEKTROMOBILIŲ įkrovimo stotelė

PARKAVIMAS. Priklauso NEMOKAMOS parkavimo vietos, vidiniame kieme. Parkavimo aikštelė uždarama vidiniame kieme su pakeliamu užkardu, klota trinkelėmis.

VIETA. Kęstučio g. – miesto centras. Šalia Laisvės al., PC „Akropolis“, Nemuno sala, „Žalgirio“ Arena. Aplink įsikūrusios svarbios valstybinės įstaigos, įvairias paslaugas teikiančios įmonės. Dideli pėsčiųjų ir automobilių srautai, gerai išvystyta viešojo transporto infrastruktūra.

Contact details

Phone number: +37067539662

Contact via email: tomas@13nt.lt



