



RENT

NUOMOJAMOS PATALPOS MELIORATORIŲ G. 1, PELĖDNAGIŲ K., 1980 KV.M PLOTO

6 930 € (3.50 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area
1980.00 m²

Floor
1/2

Price:	6 930 € (3.50 €/m ²)
Status:	Active
Year of construction:	1978
Building equipment	Fully equipped
Heating	Array
House Type	Brick
Sale or rent	Rent
Features:	Security, Gas, Electricity, Has water, Street entrance

Additional information

BENDRA INFORMACIJA:

Išnuomojamos administracinės, sandėliavimo–gamybinės patalpos Kėdainių raj. Pelėdnagių k., Melioratorių g.1 ir 1A.

Patalpos prie kelio Jonava–Šeduva (prie srautinio žiedo), patogus susisiekimas bei privažiavimas prie patalpų. Netoliese visuomeninio transporto sustojimas.

GAMYBINĖS–ADMINISTRACINĖS PATALPOS:

– bendras plotas – 474 kv.m. (pakeistas stogas, apšiltintos sienos, plastikiniai langai, visos komunikacijos, signalizacija, centrinis dujinis šildymas).

– serviso patalpos – 201 kv.m. (duobė, kranas, šildomos dujiniu kaloriferiu, aukštis – 5,6 m., pakeliami vartai). Mėnesio nuomos kaina 4,50 EUR/kv.m. + PVM.

– 45,6 kv.m. remonto dirbtuvės. Mėnesio nuomos kaina 4,50 EUR/kv.m. + PVM.

– administracinės patalpos – 227 kv.m. Mėnesio nuomos kaina 4,50 EUR/kv.m. + PVM.

– 1 aukštas: 90 kv.m. patalpas sudaro buitinės patalpos (persirengimo kambarys su dušu ir WC) ir 35 kv.m. patalpa administracijai ir WC.

– 2 aukštas: 137 kv.m. patalpas sudaro 2 erdvūs kabinetai po 48 kv.m., 1 kabinetas 12 kv.m., ir san. mazgo patalpa, virtuvės patalpa.

GAMYBINĖS-SANDĖLIAVIMO PATALPOS:

– bendras plotas – 1509 kv.m. Patalpų aukštis 10,5 m. Visą plotą aptarnauja 2 vnt, 4 tonų keliamosios galios kranijos. (pakeistas stogas, plastikiniai langai, visos komunikacijos, signalizacija, elektros įvado galia 110 kw). Mėnesio nuomos kaina 3,50 EUR/kv.m. + PVM.

ŽEMĖS SKLYPAS:

– 1,7 ha

– 2 įvažiavimai

– Teritorijoje išbetonuota aikštelė su ožiniu kranu.

Taip pat teritorijoje yra 569 kv.m. neįrengtos patalpos.

Patalpose ir teritorijoje šiuo metu nevykdoma jokia ūkinė-komercinė veikla. Prioritetas-vienas nuomininkas visam kompleksui, bet galimi ir kiti komplekso nuomos variantai. Galimybė išsinuomoti tik gamybinės-sandėliavimo patalpas, arba tik gamybinės-administracines patalpas. Visų patalpų mėnesio nuomos kaina 3,50 EUR/kv.m. + PVM.

Contact details

Phone number: +37069830427

Contact via email: arturas.nanartavicius@urbanestate.lt







