



RENT

## NUOMOJAMOS PATALPOS NAUGARDUKO G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 245 M<sup>2</sup> PLOTO

**2 450 €** (10.00 €/m<sup>2</sup>)

### MAIN INFORMATION

Area  
**245.00 m<sup>2</sup>**

Floor  
**6/8**

Price: **2 450 € (10.00 €/m<sup>2</sup>)**

Status: Active

Year of construction: 2009

Equipment level Fully equipped

Heating Array

Building type Monolithic

Sale or rent Rent

Features: Internet, Lift, Has phone, Security, Electricity, Has water, Good access, Alarm, Room conditioning, Local catering, CCTV, On-duty guard, Fenced area, City water supply, Asphalt access, Large display windows, Flexible layout

### Additional Information

Nuomojame 50 – 245 kv. m bendro

ploto įrengtas patalpas verslo centre Naugarduko g. 100, Naugarduko g. 102 ir patalpas Panerių g. Vilniuje.

Patalpų išplanavimas gali būti

koreguojamas pagal nuomininko poreikius.

Nuomos terminas nuo vienerių

metų.

Verslo centras strategiškai

patrauklioje Naujamiesčio vietoje šalia pietinio Vilniaus aplinkkelio.

ŠIANDIEN SIŪLOME:

**Panerių g. 51:**

1. 97 kv. m II aukšte. Nuomos

kaina 7 €/kv. m + PVM ir komunalinai (apie 2

€/kv. m);

2. 50 kv. m IV aukšte. Nuomos kaina 7 €/kv. m + PVM

ir komunalinai (apie 2 €/kv. m);

3. 84 kv. m IV aukšte. Nuomos

kaina 7 €/kv. m + PVM ir komunalinai (apie 2

€/kv. m);

**Naugarduko g. 100:**

4. 130 kv.m II aukšte. Nuomos

kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai

apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

5. 168 kv. m II aukšte. Nuomos kaina 10 €/kv. m

+ PVM ir komunaliniai apie 1,6 €/kv.m,

eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

6. 125 kv. m V aukšte. Nuomos

kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai

apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

**Naugarduko g. 102:**

7. 80 kv. m ir 58 kv. m. VII

aukšte. Nuomos kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

8. 245 kv. m pastato IV-ame aukšte.

Nuomos kaina 10 €/kv. m + PVM ir komunaliniai apie 1,6 €/kv.m, eksploataciniai apie 2,5 €/kv. m;

VERSLO CENTRO PRIVALUMAI:

Patalpos įrengiamos pagal nuomininko pageidavimus;

Šildomas iš centralizuotų sistemų, įrengta priverstinio oro padavimo – ištraukimo sistema su rekuperacija;

Langai su stiklo paketais aliumininiai ar plastikiniai;

Neribotas telekomunikacijų skaičius, elektroninis ryšys, apsaugos ir priešgaisrinė signalizacijos;

Teritorija ir pastato vidaus bendros patalpos stebimos vaizdo kameromis;

Verslo centre yra 1000 lengvųjų automobilių parkavimo vietų, iš kurių 630 yra daugiaaukštėse parkavimo aikštelėse, E-Pakringo valdymo sistema. Nerezervuotos parkavimo vietos kaina – 50 €/mėn + PVM, rezervuotos – 80 €/mėn. + PVM.

Daugiau pasiūlymų – [www.kaukoturtait.lt](http://www.kaukoturtait.lt)

## Contact details

Phone number: 869995903

Contact via email: vytaras@kaukoturtai.lt



